



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

INFORMAČNÍ SCHŮZKA

Obec Vysoká nad Labem svolává veřejnou informační schůzku s občany **ve středu 23. října, od 18 hodin, v sále Hostince U Salavců.**

Téma: změna vlastníka části kanalizace a vodovodních řadů, důsledky této změny, úmysl nového vlastníka vybírat vodné a stočné v nových lokalitách, postoj obce.

Důvodem svolání této schůzky je předání kompletních informací pro občany.

Vstupní informace:

1. Obec Vysoká nad Labem (dále jen „Obec“) opakovaně deklaruje, že je připravena od společnosti Alba invest s.r.o. či jiného vlastníka (dále „Alba“) převzít veškerou infrastrukturu, a to intenzivně od roku 2011, kdy došlo vypnutí veřejného osvětlení. Žádnou smlouvu, na základě které by byl vodárenský infrastrukturní majetek (kanalizace a vodovod) převeden Obci do vlastnictví, se Obci nepodařilo uzavřít, Alba odmítala cokoli závazného a vymahatelného podepsat.
2. Obec ke konci roku 2018 převzala od Alba některé pozemky, silnice a veřejné osvětlení.
3. Společnost Trident Europe SE (dále jen „Trident“), zastoupená panem Alešem Jiroutem předložila počátkem roku 2019 dokumenty prokazující její vlastnictví většiny kanalizace a vodovodních řadů v lokalitách Jižní svah, Západní svah a Vysostav. Zároveň oznámila, že má v plánu vybírat vodné a stočné.
4. Pan Jirout zpochybnil původní smluvní vztahy obce s Albou ohledně provozování kanalizace (Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací - dále jen „Dohoda“), a požadoval uzavření nové Dohody, která dle názoru obce byla pro obec a občany méně výhodná. Po několika měsících dohadování (včetně podnětů Krajskému úřadu a ministerstvu ze strany p. Jirouta a zahájení řízení těmito institucemi) a práce právníků jsme se shodli na konečné podobě Dohody. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je povinností vlastníků provozně propojených kanalizací mít uzavřenou tuto dohodu, jinak hrozí vysoké sankce za porušení zákona. Obec má konečnou lhůtu pro předložení uzavřené dohody do konce října 2019, jinak reálně může být udělena Krajským úřadem za porušení zákona pokuta až do výše 100 tisíc korun. Z tohoto důvodu je svoláno mimořádné zastupitelstvo na 21. 10. 2019, aby Obec stihla podepsanou Dohodu předložit v požadovaném termínu.
5. Obec deklaruje, že za všechny občany, včetně těch napojených na kanalizace ve vlastnictví Trident, bude i nadále hradit náklady na provoz obecní čistírny odpadních vod. Tedy Trident bude moci vybírat stočné, ve kterém nemůže být zahrnuta nemalá položka za čištění odpadních vod.
6. Většina vlastníků nemovitostí v nových lokalitách má uzavřené Smlouvy o obstarání, kde je definováno, že po dokončení bude infrastruktura, vč. kanalizace a vodovodu převedena do vlastnictví obce. Každý vlastník nemovitosti zaplatil podstatnou částku za to, že druhá smluvní strana infrastrukturu vybuduje a převede do vlastnictví obce! Tedy většina vlastníků nemovitosti má uzavřen smluvní vztah (lze přepokládat různé varianty smluv).
7. Obec je stále připravena vodárenskou infrastrukturu (vodovod a kanalizaci) převzít, ale nikoliv za 15 milionů korun, což byla poslední nabídka pana Jirouta.

Ing. Jiří Horák – starosta

.....