

Obecnímu zastupitelstvu ve Vysoké nad Labem

VĚC : Informační schůzka - 23.10.2019 - Odpověď společnosti ALBA invest s.r.o.

V Praze dne 21.10.2019

Obdrželi jsme pozvání na informační schůzku, která se má konat dne 23.10.2019 ve Vysoké nad Labem.

Sdělujeme Vám, že společnost ALBA invest s.r.o. se z této schůzky omlouvá a schůzky se nezúčastní. Důvodem je to, že se dle našeho názoru vzhledem k informacím ve veřejném prostoru nebude jednat o schůzku informační, ale jinou.

Účastníky schůzky prosím s odpovědí společnosti ALBA invest s.r.o. seznámete.

K uvedenému tématu Vám sdělujeme, že v letech minulých, kdy společnost ALBA invest s.r.o. několikrát nabízela stavby k předání Obci, bylo odpovědí stanovování podmínek pro tato převzetí, ať už dokončenost všech staveb, nebo následně stanovování procent dokončenosti staveb pro bydlení. Nakonec v roce 2015 po jednáních a korespondenci s Obcí a společností Vysostav se přistoupilo k upuštění od dosud podepsaných, ale nenaplněných a zaniklých smluv a přešlo se k předávání některých staveb ad hoc a ani to nebylo jednoduché.

Situaci předání zkomplikovalo zrušení prvního územního plánu Obce Vysoká nad Labem viz. NSS čj. 1 Ao 1/2009-185) a dále tísnivá situace při nepřevzetí staveb technické a dopravní infrastruktury, kdy jsme již nebyli schopni hradit náklady na provoz např. veřejného osvětlení. V dalším období byl po zrušeném UP vývoj situace tak složitý, že až v roce 2018 se povedlo dohodnout pouze převod zkolaudovaných komunikací a veřejného osvětlení, což se stalo, a i to nebylo vůbec snadné a obec se stala jejich vlastníkem. Problémem zejména bylo, že plánovaný cílový stav se vždy vyvíjel naprosto jinak, než byla následná skutečnost a toho si byla vědoma i obec. Jsme přesvědčeni, že jak vůči Obci, tak vůči stavebníkům spol. ALBA invest s.r.o. svým právně závazným povinnostem dostála.

Pokud jde o převody staveb vybudovaných vodovodů a kanalizací, byly převedeny do vlastnictví oprávněného provozovatele společnosti TRIDENT EUROPE SE a to po mnoha letech jejich fungování a provozování – v případě Jižního svahu cca 16 let a v případě Západního svahu cca 9 let, kde, nutno podotknout, její provoz a údržbu hradila společnost ze svého za všechny připojené celá uvedená léta. Převody těchto staveb byly součástí celkového narovnání mezi společností ALBA invest s.r.o. a věřitelem, jejíž závazky vznikly vinou konkrétních chyb územního plánování viz. NSS čj. 1 Ao 1/2009-185) v období zrušení prvního územního plánu Obce Vysoká nad Labem, za které bohužel

nikdo nenesl odpovědnost. S touto realitou se společnost musela ke své vlastní škodě vyrovnat a vyrovnává dodnes např. poškozením obchodního jména a další. Vyrovnání a následný převod na Trident proběhl zcela dle běžných obchodních pravidel v souladu se zákonem a společnost tak mohla učinit a ani vlastně neměla na výběr.

Za ALBA invest s.r.o.

Ing.Martin Daneš, jednatel

Jiří Kroutil, jednatel