

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 6/2020 ze dne 1.6.2020**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: : Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.5/2020 ze dne 4.5.2020

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Usnesení č. 2/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání s výše uvedenou změnou

určuje ověřovatele zápisu - Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Informace starosty o aktuální situaci ohledně vodárenské infrastruktury, postoj obce

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací. Od minulého zasedání se nic důležitého nezměnilo. Společnost TRIDENT EUROPE SE (dále jen Trident) od 1.4.2020 vybírá poplatky za vodné a stočné, od vlastníků nemovitostí připojených na vodárenskou infrastrukturu v jejím vlastnictví.

Stočné je stanoveno jen za tzv. dopravu, nikoli za čištění. Obec Vysoká nad Labem jako vlastník a provozovatel čistírny odpadních vod bude i nadále, do odvolání, čistit odpadní vody občanům zdarma.

Jednání o odkupu vodárenské infrastruktury od společnosti Trident do vlastnictví obce pokračuje. Obec jedná s Ministerstvem zemědělství ČR o dotaci na tento účel. Dle vyjádření ministerstva zemědělství probíhá upřesňování podmínek dotačního titulu.

Další postup Obce Vysoká nad Labem vůči společnosti Trident bude stanoven rozhodnutím zastupitelstva poté, co obec dostane rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Cílovým stavem je samozřejmě sjednocení vlastnictví infrastruktury do rukou obce.

Diskuze, bez usnesení.

3. **Schválení účetní závěrky a převodu výsledku hospodaření obce za rok 2019**

Starosta předložil a okomentoval. Je to formální věc, všechny podklady jsou součástí závěrečného účtu, podle zákona se to musí schválit samostatným usnesením.

Diskuze.

Usnesení č.3/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje účetní závěrku obce Vysoká nad Labem za rok 2019

Schvaluje převod výsledku hospodaření, a to zisk ve výši 6 056 318,52 korun z účtu 431 na účet 432.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. **Schválení účetní závěrky a schválení výsledku hospodaření příspěvkové organizace - Mateřská škola Vysoká nad Labem za rok 2019.**

Starosta předložil a okomentoval. Stejně jako předchozí bod - je to formální věc, všechny podklady jsou součástí závěrečného účtu, podle zákona se to musí schválit samostatným usnesením.

Diskuze.

Usnesení č. 4/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření příspěvkové organizace - Mateřská škola Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu

Schvaluje převod výsledku hospodaření, a to převod zisku ve výši 20 155,55 korun do rezervního fondu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. **Schválení závěrečného účtu o hospodaření obce za rok 2019**

Starosta předložil a okomentoval. Návrh závěrečného účtu byl předepsanou dobu zveřejněn, připomínky k němu nebyly, lze ho schválit. Starosta připomněl, že součástí závěrečného účtu je Zpráva o kontrole hospodaření (audit) s výsledkem: **hospodaření obce je zcela bez závad!**

Diskuze.

Usnesení č. 5/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2019 a uzavírá ho vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Vysoká nad Labem za rok 2019.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. **Rozpočtové opatření č.2/2020 a 3/2020**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesuny.

Diskuze.

Usnesení č. 6/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.Usnesení č. 7/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**7. Vyhodnocení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Oprava chodníku ve Vysoké nad Labem, parc.č. 1301/6 a 1389/32, od křižovatky po prodejnu potravin“, uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.**

Starosta předložil a okomentoval. Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 stavebním firmám, oznámení viselo předepsanou dobu na webových stránkách obce.

Výběrová komise vyhodnotila nabídky. Nabídku předložila pouze jedna firma. Komise posoudila nabídkovou cenu, její správnost a úplnost a vyhodnotila ji jako vítěznou.

Diskuze

Usnesení č. 8/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s vyhodnocením výběrového řízení na veřejnou zakázku „Oprava chodníku ve Vysoké nad Labem, parc.č. 1301/6 a 1389/32, od křižovatky po prodejnu potravin“**Schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Stavo a Sachs Kukleny s.r.o, IČ: 25918681, za celkovou cenu 1020389,60 Kč bez DPH.**Pověřuje** starostu podpisem Smlouvy o dílo ve znění dle přílohy tohoto zápisu**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**8. Vyhodnocení uzavřené výzvy k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na dodávky na projekt Pořízení elektromobilu pro obec Vysoká nad Labem, uzavření Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem**

Starosta předložil a okomentoval. Výzva k podání nabídky byla zaslána 8 osvědčeným prodejčům v regionu. Výsledek: obec nedostala ani jednu nabídku!

Diskuze.

Výzva bude administrována znovu, bude osloveno více prodejců, případně přímo výrobce.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 1301/5, 1301/6 a 1389/32 vše v k.ú Vysoká nad Labem, uzavřená s Vodovody a kanalizace Hr. Králové a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Je to smlouva reagující na opravu vodovodu v dolní části obce, která byla provedena letos na podzim.

Diskuze.

Usnesení č. 9/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 1301/5, 1301/6 a 1389/32 vše v k.ú Vysoká nad Labem, uzavřená s Vodovody a kanalizace Hr. Králové a.s., ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené s Ing. arch. Pavlem Kramářem, na Změnu č. 1 územního plánu Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že původní Smlouva o dílo byla uzavřena v roce 2016, Dodatek č. 1. v roce 2017. Takže udělat v dnešní době územní plán není nic jednoduchého.

Předložený Dodatek č. 2 zahrnuje vícepráce v ceně 20 tisíc korun, v důsledku opakovaného veřejného projednání (koná se 9.6.2020 od 8 hodin na Magistrátu města HK). Pokud se proces nějak nezkomplikuje, pak tato finální verze územního plánu bude vyvěšena na předepsanou dobu 30 dní a pak nový územní plán začne platit.

Diskuze.

Usnesení č. 10/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené s Ing. arch. Pavlem Kramářem, na Změnu č. 1 územního plánu Vysoká nad Labem, ve znění Dodatku č.1, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**11. Schválení zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele architektonické studie „Výstavba obecního domu Vysoká nad Labem“**

Starosta předložil a okomentoval. Zadávací dokumentace byla vypracována na základě požadavků zastupitelstva i občanů (anketa ve zpravodaji). Nyní bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele studie, na příštím zasedání se vybere projektant (architekt).

Diskuze.

Usnesení č. 11/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zpracovatele architektonické studie „Výstavba obecního domu Vysoká nad Labem“, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

schvaluje vypsání výběrového řízení na výběr zpracovatele architektonické studie „Výstavba obecního domu Vysoká nad Labem“, dle uvedené zadávací dokumentace

pověřuje starostu administrací tohoto výběrového řízení tak, aby na příštím zasedání mohla být uzavřena smlouva o dílo s vítězným projektantem

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**12. Záměr uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku, uzavřené s FK Vysoká n/L dne 4.6.2019, pro nájem pozemku parc.č. 438/5 v k.ú Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval Touto smlouvou byl pronajat pozemek, na kterém leží víceúčelové hřiště, což bylo podmínkou získání dotace. Nájemné je 100 korun měsíčně, což je nepraktické.

Starosta navrhl úpravu podmínek smlouvy. Pro uzavření dodatku je třeba nejdříve vyhlásit záměr, který bude na 15 dní zveřejněn.

Diskuze.

Usnesení č. 12/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje vyhlášení záměru uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku, uzavřené s FK Vysoká n/L dne 4.6.2019, pro nájem pozemku parc.č. 438/5 v k.ú Vysoká nad Labem

pověřuje starostu vyhlášením záměru

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13. Žádost o možnost oplocení a odkoupení části pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval.

Pozemek 1326/15 je část plánované obecní cesty, kterou nechala kdysi vyčlenit obec jako přístupovou cestu ke 3 parcelám, mezi kruhovými objezdy vpravo od cesty. Nyní už ztratila význam, přístup je jinudy. Požadovaná výměra je cca 125 m², pozemek je na konci této bývalé cesty a je vlastně vklíněn do parcely žadatele.

Nejdříve je třeba pozemek oddělit geometrickým plánem. Poté se nechá vypracovat znalecký posudek kvůli odhadu ceny.

Zastupitelé se shodli, že s prodejem pozemku za cenu obvyklou nemají problém, oplocení pozemku už je možno připravovat a provést. Prodej proběhne po nabytí platnosti nového územního plánu, po splnění zákonných podmínek, tedy bude usnesením zastupitelstva vyhlášen záměr o prodeji a poté samostatně schválena kupní smlouva.

Diskuze, bez usnesení.

14. Informace starosty, různé

14.1. Stížnost občanů na hluk a nepořádek v souvislosti s provozem pivnice EDIK.

Starosta předložil písemnou stížnost na hluk a znečišťování okolí pivnice.

Diskuze.

Pronajímateli bude zasláno písemné upozornění na porušení nájemní smlouvy a další důsledky při opakování incidentu:

- pokuta za rušení nočního klidu ve správním řízení
- okamžitá výpověď z nájemní smlouvy

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že nejčastější příčinou hluku a dalších problémů je skupina externích pracovníků stavební či archeologické firmy, kteří jsou v obci ubytováni na několika místech, vč. obecního penzionu Hubert. Starosta osloví nájemce penzionu s tím, že obec jako vlastník penzionu požaduje ukončení ubytování těchto pracovníků, z důvodu opakovaných stížností.

Diskuze, bez usnesení.

14.2. Nákup elektrické pracovní tříkolky pro potřeby údržby obce

Starosta předložil a okomentoval. Obecní zaměstnanci využívají k převozu nářadí motorovou sekačku Stiga, což lze, ale provoz je drahý, je třeba hradit nejen PHM, ale i opravy a servis. Provoz elektrické tříkolky je velmi levný a budou se méně opotřebovávat obecní sekačky.

Diskuze.

Usnesení č. 13/6/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje nákup elektrické nákladní pracovní tříkolky za cenu do 50 tisíc korun.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

14.3. Dotace v programu Dešťovka

Starosta předložil svou korespondenci se Státním Fondem životního prostředí. Oslovil je s dotazem, zda by obec mohla nějak zprostředkovat občanům získání dotace na nákup nádrží na dešťovou vodu, podobně jako tomu bylo vloni při nákupu kompostérů. Připomněl, že alokace na tento účel je obrovská - 440 miliard korun, ale podmínky získání dotace jsou pro většinu lidí složité.

Starosta dostal odpověď, že to nelze, každý žadatel musí jednat samostatně.

Diskuze o možnostech, jak pomoci zadržovat vodu v krajině.

Zastupitelé se shodli, že nejjednodušší možností je zprostředkovat občanům nákup nádrže 1m³ „pod okap“, a to bez využití jakékoli dotace. Pokud by obec hromadně objednala větší množství nádrží přímo u výrobce, bylo by možné jednat o množstevní slevě. Občané by si objednali nádrž prostřednictvím obce, za nižší cenu než je běžně ke koupi (cca 2,5 - 3 tisíce korun). Další motivací by mohl být finanční příspěvek obce na nákup nádrže.

Závěr: prostřednictvím zpravodaje se zjistí zájem občanů. Pak zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu.

14.4. Možnost regulace množství studní

Starosta předložil a okomentoval. Souvisí s předchozím bodem. Vrtají se další studně, některé starší mají málo vody. Starosta uvedl, že zjišťoval, jestli obec může nějak regulovat množství studní. Dozvěděl se, že to nelze, povolování se řídí zákony a na to dohlíží příslušný úřad.

Starosta uvedl, že lze zadat celkový hydrogeologický posudek lokality. A podle jeho výsledku pak může úřad regulovat vrtání dalších studní.

Diskuze.

Závěr: starosta zjistí možnosti a cenu pro vypracování celkového hydrogeologického posudku pro zjištění stavu spodních vod v obci.

14.5. Výměna svítidel veřejného osvětlení.

Starosta připomněl, že po vyhlášení výsledku výběrového řízení na dodavatele LED svítidel neúspěšná firma podala oficiální stížnost na průběh výběrového řízení, takže proběhla podrobná kontrola všech souvisejících dokumentů, lhůt atd.

Starosta informoval zastupitele, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nezjistil žádné pochybení v organizaci výběrového řízení, takže lze konečně podepsat smlouvu a zahájit práce.

Starosta předložil nabídku vítězné firmy LAMBERGA s.r.o na dodatečnou instalaci přípravy pro speciální konektory pro budoucí SMART funkce osvětlení - individuální řízení jednotlivých lamp atd. Cena je 255 korun bez DPH/svítidlo, celkem 112 tisíc korun vč. DPH.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že obec nebude tuto nabídku akceptovat.

Zapsal:
Tadeáš Salavec

Ověřil :
Ing. Karel Dohnal

.....
Mgr. Miloslav Ryska

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
IČO 289 763 TS 49 5980130