

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 7/2020 ze dne 29.6.2020**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17:00 hod

**Čas ukončení :** 18:30 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo,

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 6

**Omluven:** MUDr. Jindřich Samek

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

**Usnesení č.1/7/2020**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.6/2020 ze dne 1.6.2020

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová

**Usnesení č. 2/7/2020**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání s výše uvedenou změnou

**určuje** ověřovatele zápisu - František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Informace starosty o aktuální situaci ohledně vodárenské infrastruktury, postoj obce**

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací. Od minulého zasedání se nic důležitého nezměnilo.

Jednání o odkupu vodárenské infrastruktury od společnosti Trident do vlastnictví obce pokračuje. Obec jedná s Ministerstvem zemědělství ČR o dotaci na tento účel. Dle vyjádření ministerstva zemědělství probíhá upřesňování podmínek dotačního titulu.

Další postup Obce Vysoká nad Labem vůči společnosti Trident bude stanoven rozhodnutím zastupitelstva poté, co obec dostane rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Cílovým stavem je samozřejmě sjednocení vlastnictví infrastruktury do rukou obce.

Diskuze, bez usnesení.

**3. Vyhodnocení uzavřené výzvy k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na dodávky na projekt Pořízení elektromobilu pro obec Vysoká nad Labem, uzavření Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem**

Starosta uvedl, že opět obec nedostala ani jednu nabídku. Výzvu k podání nabídky obec poslala 8 prodejčům, kteří prodávali elektromobil. Na telefonický dotaz uvedli, že ve vše vyprodané a že přijímají objednávky na rok 2021.

Starosta dále uvedl, že oslovil poskytovatele dotace a dostal souhlas s tím, že elektromobil může být zakoupen až v roce 2021. Takže lze normálně objednat auto s datem dodání příští rok. Nyní je ale problém zorganizovat poptávku tak, aby vyhověla parametrům ministerstva pro výběrová řízení.

Diskuze, bez usnesení.

**4. Vyhodnocení uzavřené výzvy k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: „Zpracování architektonické studie stavby obecního domu ve Vysoké nad Labem“ uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem**

Starosta předložil a okomentoval. Bylo předloženo 5 nabídek. Výběrová komise nabídky pečlivě vyhodnotila a protokol předložila zastupitelstvu.

Diskuze

Usnesení č. 3/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s vyhodnocením uzavřené výzvy podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na služby pod názvem: „Zpracování architektonické studie stavby obecního domu ve Vysoké nad Labem“

**Schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vítězným uchazečem, kterým je Ing. Arch. Jakub Chobotský, Holubova 697, Hradec Králové, 500 09, IČ: 87306913 za celkovou cenu 140 000 Kč.

**Pověřuje** starostu podpisem smlouvy ve znění dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**5. Schválení Kupní smlouvy se společností Alba invest s.r.o., o převodu spoluvlastnických podílů k pozemkům pod komunikacemi v lokalitě Západní svah**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemky pod komunikacemi na Západním svahu. Komunikace již jsou ve vlastnictví obce.

Diskuze.

Usnesení č. 4/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Alba invest s.r.o., o převodu spoluvlastnických podílů k pozemkům pod komunikacemi v lokalitě Západní svah, za celkovou cenu 1000 korun, dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**6. Přistoupení obce do MAS Region Kunětické hory**

Starosta předložil a okomentoval. MAS je zkratka pro Místní akční skupinu. Pro obec z tohoto neplynou žádné závazky vůči MAS, tedy kromě toho, že se nemůže stát součástí jiné MAS. Naopak z toho pro obec plynou výhody, protože může podávat žádosti jako žadatel do výzev, které tato MAS bude vyhlašovat z fondů EU na základě své strategie (která se nyní bude k novému programovému období aktualizovat). Stejně tak své žádosti mohou dávat i další subjekty, které mají na území obce sídlo, bydliště, či zde bude probíhat realizace projektu.

Dále se území obce stává automaticky součástí území regionálního značení KRAJ PERNŠTEJNŮ regionální produkt. Starosta připomněl, že Pernštejnové v roce 1514 vybudovali Opatovický jez a kanál, takže v katastru obce je na ně důležitá památka. Opět z toho pro obec neplynou žádné závazky, ale podnikatelské subjekty z obce si mohou nechat certifikovat své produkty a získat tak regionální značku a propagaci svého produktu za velmi rozumnou cenu.

Diskuze.

Usnesení č. 5/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** se zařazením území obce Vysoká nad Labem do území působnosti MAS Region Kunětické hory (IČ: 27009157) na programové období 2021-2027.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **7. Vyhlášení záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1269/1 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 129 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem**

Starosta předložil a okomentoval. Předložil geometrický plán a znalecký posudek. Připomněl, že o koupi pozemku žádá vlastník sousední nemovitosti, která z historických důvodů částečně leží na obecním pozemku.

Diskuze.

Usnesení č. 6/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** vyhlášení záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1269/1 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 129 m<sup>2</sup>, dle GP 2145-80 vypracovaném GEOPLAN dne 26.5.2020 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 89 253,- Kč

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **8. Schválení kofinancování projektu rekonstrukce veřejného osvětlení**

Starosta předložil a okomentoval. Světla jsou ve výrobě, očekáváme zahájení prací v září 2020. Dle pokynů ministerstva je třeba ještě oficiálně prohlásit, že máme dostatek peněz na kofinancování.

Diskuze.

Usnesení č. 7/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Prohlašuje**, že obec Vysoká nad Labem má zajištěny potřebné finanční prostředky na krytí potřebných nákladů nad rámec poskytnuté dotace, po celou dobu realizace akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve Vysoké nad Labem“, dle Smlouvy o dílo uzavřené se společností LAMBERGA s.r.o., se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 29241723, za celkovou cenu 2 564 101,93 Kč.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **9. Rozpočtové opatření č.4/2020**

Starosta předložil a okomentoval. Obsahem je mimořádná splátka úvěru a dotace 150 tisíc na nádrže - viz další body.

Diskuze.

#### Usnesení č. 8/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2020, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

#### **Hlasování:**

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Daňo

Usnesení bylo přijato.

#### **10. Předčasné splacení zbývajících částí úvěru z roku 2014 na stavbu sportovní haly**

Starosta předložil a okomentoval. Zbývá splatit 3,125 milionu korun. Úroková sazba je 0,93%. V současné době je na účtech obce dostatek peněz, jak na letošní investice, tak i na případné splacení úvěru.

Starosta dále uvedl, že dle vyjádření banky v dnešní době obec dostane kdykoli jiný úvěr s podobnou nebo lepší úrokovou sazbou.

Diskuze.

#### Usnesení č. 9/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uhrazení mimořádné splátky úvěru u ČS, ve výši zůstatku úvěru.

#### **Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 2 - Daňo, Harrerová

Usnesení bylo přijato.

#### **11. Vyhlášení dotačního titulu DEŠŤOVKA VYSOKÉ NAD LABEM**

Starosta předložil a okomentoval. Státní fond životního prostředí (dále SFŽP) vypsal již před několika lety program Dešťovka, který je určen pro vlastníky nemovitostí a podporuje druhotné využívání dešťové vody (více informací se dozvíte na <https://www.dotacedestovka.cz/>).

Starosta uvedl, že oslovil SFŽP s dotazem, zda by obec mohla nějak zprostředkovat občanům získání dotace na nákup nádrží na dešťovou vodu, podobně jako tomu bylo vloni při nákupu kompostérů. Odpověď zněla, že to nelze, každý žadatel musí jednat samostatně.

Zastupitelstvo obce na svém posledním zasedání diskutovalo o možnostech, jak pomoci zadržovat vodu v krajině. Zastupitelé se shodli, že nejjednodušší možností je přispět občanům nákup nádrže 1000 litrů (nebo větší) „pod okap“, a to bez využití jakékoli státní dotace. Cena jedné 1000 litrů nádrže se pohybuje od 3 tisíc korun (reparovaná) do 7 tisíc korun (nová).

Starosta navrhl následující:

#### **DEŠŤOVKA VYSOKÉ NAD LABEM:**

- občan si zakoupí jednu nebo více nádrží o kapacitě minimálně 1000 litrů
- požádá obec o příspěvek
- přílohou žádosti bude doklad o koupi (faktura) se jménem žadatele - vlastníka nemovitosti v obci. Akceptovány budou doklady potvrzující nákup nádrže v roce 2020.
- další přílohou bude čestné prohlášení, že nádrž bude využita na zachytávání dešťové vody na území obce
- **po kontrole žádosti a příloh bude žadateli vyplacen příspěvek ve výši 1000 korun na jednu nádrž nebo na každých 1000 l objemu nádrže, a to do maximální výše 3 000 korun na jedno číslo popisné.**
- příspěvky se budou vyplácet postupně, podle pořadí žádostí, do vyčerpání rozpočtu, což je 150 tisíc korun
- s příjemcem příspěvku bude uzavřena smlouva, ve které bude mj. uvedeno, že poskytovatel příspěvku má právo kontroly využití poskytnutých finančních prostředků po dobu 5 let od obdržení příspěvku
- O příspěvek lze žádat od 3.8.2020 do vyčerpání rozpočtu, nejdéle do 30.11.2020

Diskuze.

### Návrh usnesení č. 10/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** pravidla pro poskytnutí příspěvku pro titul DEŠŤOVKA VYSOKÉ NAD LABEM, dle tohoto zápisu.

#### **Hlasování:**

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Harrerová

Usnesení bylo přijato.

### **12. Změna Provozního řádu sportovního areálu - zákaz kouření v celém areálu**

Starosta předložil žádost občana obce Martina Machaly, o stanovení zákazu kouření v celém areálu, a problematiku okomentoval.

Sportovní areál Vysoká nad Labem sestává z několika sportovišť: fotbalové hřiště, sportovní hala, víceúčelové hřiště, beachvolejbalové hřiště, nově workoutové hřiště, skatepark. Zákon 65/2017 Sb. zakazuje kouření ve „vnitřním prostoru sportoviště“, to má obec ošetřeno v provozním řádu jednotlivých výše uvedených sportovišť, zákon splňujeme. Součástí areálu jsou i další prostory, čistírna odpadních vod, posezení u občerstvení, prostory pro diváky, travnaté plochy okolo - zde je zatím kouření dovoleno či spíše tolerováno. Areál navštěvuje i mnoho externích návštěvníků, cyklistů atd.

Starosta uvedl, že zřizovatel, tedy obec, může zakázat kouření v celém areálu.

Starosta připomněl, že je důležité při vyhlášení zákazu si uvědomit, zda dokážeme kontrolovat dodržování tohoto zákazu a případně nějak postihovat ty, kteří zákaz poruší.

Diskuze.

### Usnesení č. 11/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** změnu provozního řádu sportovního areálu Vysoká nad Labem tak, že **stanovuje** v celém areálu zákaz kouření a zákaz vstupu psů

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **13. Informace starosty, různé**

#### **13.1. Řešení odkanalizování Podlesí.**

Starosta uvedl, že z jednání s provozovatelem vyplynula nutnost vyřešit v souladu se zákonem odkanalizování části obce zvané Podlesí, která není napojena na obecní čistírnu odpadních vod. Původní domy mají septik či žumpu, nové domy mají domovní čistírny. Odpadní vody tečou původní smíšenou kanalizací do melioračního příkopu v polích a tam po cca 3,5 km do Labe. Příslušné vzorky jsou pravidelně odebírány a rozborů jsou v pořádku, do Labe teče v podstatě čistá voda, příkop funguje jako kořenová čistírna. Tento způsob odkanalizování je povolený příslušnými orgány, obec má i platný provozní řád. Ale předpisy se zpřísnují a je třeba nějak to uvést do souladu se zákonem. Obec ve lhůtě 3 let buď legalizuje uvedený stav nebo předloží jiné řešení.

Diskuze o dalším postupu.

V první fázi proběhne zjišťování současného stavu. Občané Podlesí budou včas informováni o návštěvě pracovníka obce, který bude zjišťovat podrobnosti o napojení jednotlivých nemovitostí.

#### **13.2. Vznik soukromé kavárny**

Starosta předložil návrh místního občana, který by v obci chtěl založit kavárnu ve vintage stylu. Jednalo by se o kontejnerovou stavbu s prosklenou pohyblivou stěnou, byla by zde dřevěná terasa pro hosty. Cílová skupina: rodiny s dětmi, páry, turisté.

Místo: na obecním pozemku u mlhoviště.

Diskuze o umístění a technických možnostech napojení na síť.

Usnesení č. 12/7/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**předběžně souhlasí** s úmyslem zřídit uvedenou kavárnu na obecním pozemku v lokalitě Na Rybníku. **požaduje** pro případné uzavření nájemní smlouvy předložit zjednodušenou dokumentaci (situační plánek), ze které bude zřejmé přesné umístění záměru, spolu se souhlasným vyjádřením všech občanů bydlících v blízkosti plánovaného záměru

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 13.3. Nákup nové sekačky

Starosta předložil a okomentoval. Vloni obec koupila profesionální vřetenovou sekačku. Ta se používá výhradně na sekání hlavního fotbalového hřiště, nelze s ní sekat nerovné plochy kolem hřiště, z důvodu možného poškození vřetenových nožů. Tyto okolní plochy se sečou rotační sekačkou, která je stará 7 let a je na hranici životnosti, v současné době je opět v servisu. Starosta navrhl koupit novou, podobnou rotační sekačku.

Diskuze.

Závěr: nová sekačka se koupí tehdy, až bude současná stará sekačka nefunkční a neopravitelná, či její oprava nerentabilní, a to za cenu maximálně 130 tisíc korun.

Zapsal: .....  
Tadeáš Salavec

Ověřil : .....  
František Salavec

.....  
MUDr. Ladislava Harerová

**Obec Vysoká nad Labem**  
589 31 Vysoká nad Labem II  
IČO 260 706 Tel. 40 5580130

Starosta : .....  
Ing. Jiří Horák