

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem

č. 8/2020 ze dne 31.8.2020

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:40 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo,

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven: MUDr. Jindřich Samek

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo,

Před zahájením jednání starosta udělil slovo občanu obce, panu Janu Rousovi, který zastupitele seznámil s názorem občanů na činnost zemědělské společnosti na okolních polích i v zemědělském areálu. Upozornil zejména na častý a intenzivní zápach, který podle něj nepochází z hnojení polí, ale nedostatečně ošetřeného chovu prasat. Dále upozornil na rizika s tímto spojená, například na možné znečištění povrchových a spodních vod.

Diskuze.

Závěr: starosta na uvedené téma svolá schůzku s vedením zemědělské společnosti, za přítomnosti zastupitelů a zástupců občanů.

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.7/2020 ze dne 29.6.2020

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo,

Usnesení č. 2/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání s výše uvedenou změnou

určuje ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo,

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 1269/1 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 129 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Starosta předložil a okomentoval. Záměr visel předepsanou dobu, lze uzavřít kupní smlouvu. Starosta upozornil na to, že se jedná o lesní pozemek, tedy bude třeba ještě doložit souhlas s dělením od příslušného úřadu.

Diskuze. Smlouva bude znovu projednána poté, co bude k dispozici potřebný souhlas.

3. Vyhlášení záměru o prodeji části pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 126 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Starosta předložil znalecký posudek a okomentoval. Jedná se o pozemek poblíž kruhového objezdu, který je vlastně „vklíněn“ do pozemku žadatele. Z pohledu obce není pro pozemek využití.

Diskuze.

Usnesení č. 3/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení záměru o prodeji části pozemku parc. č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 126 m², dle GP 2149-146/12/2020 vypracovaném Geošrafo spol. s.r.o. dne 21.7.2020. Cena je stanovena znaleckým posudkem na 120 600,- Kč.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 1304 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře cca 75 m².

Starosta předložil žádost pana Michala Hruši a okomentoval. Jedná se o pozemek u křižovatky v aktuálně opravované uličce. Na pozemku byly dříve mj. i tůje, které poměrně omezovaly rozhled do křižovatky, nyní v souvislosti se stavbou je pozemek uvolněný. Žadatel žádá o bezplatný pronájem s tím, že tam opět vysadí tůje a nízkorostoucí dřeviny (se souhlasem a po konzultaci s obcí jako vlastníkem pozemku) a bude se o ně starat. Jedním z důvodů žádosti je i obava z toho, že na pozemku budou parkovat automobily.

Starosta připomněl, že pokud by mělo dojít k oficiálnímu pronájmu, pak obec musí vyhlásit záměr, v souladu se zákonem o obcích. Teoreticky se pak může přihlásit i více zájemců, což může věc zkomplikovat. Dále připomněl, že se jedná o pozemek v kategorii veřejné prostranství, v blízkosti křižovatky, dosud obec žádný podobný pozemek nepronajímala.

Diskuze.

Usnesení č. 4/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1304 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře cca 75 m².

Pozemek bude zatravněn a udržován nákladem obce tak, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů v křižovatce. Parkování na tomto pozemku bude zakázáno.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Harrerová

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání záměru odkoupit od soukromého vlastníka část pozemku parc. č. 53/6 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře cca 100 m².

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek u dolní křižovatky, s právě dokončeným chodníkem. Část obecní zeleně i chodníku leží právě na tomto soukromém pozemku.

Diskuze.

Usnesení č. 5/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl odkoupit část pozemku parc. č. 53/6 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře cca 100 m²

Pověřuje starostu administrací - nákladem obce bude vypracován geometrický plán a znalecký posudek. Poté bude projednána kupní smlouva.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č.5/2020

Starosta předložil, obsahem je zejména příjem mimořádného státního příspěvku 1250 korun na občana a příjem účelové dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Diskuze.

Usnesení č. 6/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Zpomalení dopravy Západní a Jižní svah - posouzení připomínek občanů, odsouhlasení finální verze

Starosta předložil a okomentoval. Na počátku byly připomínky či stížnosti občanů na bezohledně jezdící řidiče. Na základě toho starosta pověřil projektanta zpracováním „Koncepce zpomalení dopravy v obytné zóně“. Po diskuzi s Policií ČR a odborem dopravy MMHK vznikla finální podoba, která spočívá v obnově původního vodorovného dopravního značení (zvýrazněného trojúhelníkem) a v instalaci zpomalovacích prahů na celkem 7 místech. S návrhem byli občané seznámeni prostřednictvím webových stran obce a mohli podávat připomínky. Připomínky starosta shrnul a předložil zastupitelstvu. Z připomínek vyplývá, že podle názoru občanů by zpomalovací prahy snížily komfort bydlení a že je tedy občané nechťejí.

Diskuze

Usnesení č. 7/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí připomínky a námítky občanů ke Koncepti zpomalení dopravy v obytné zóně

rozhoduje, že zpomalovací prahy (retardéry) nebudou provedeny v místech, kde s nimi občané nesouhlasí. Koncepte zpomalení dopravy bude dále řešena a diskutována s občany.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Informace o vydání aktualizovaného územního plánu.

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací. Územní plán je hotov, námítky a připomínky jsou vypořádány, dobíhají zákonné lhůty. Je téměř jisté, že na příštím zasedání bude aktualizovaný územní plán vydán a v zákonné lhůtě nabude právní moci.

Diskuze, bez usnesení.

9. Informace starosty o aktuální situaci ohledně vodárenské infrastruktury, postoj obce

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací. Od minulého zasedání se nic důležitého nezměnilo. Starosta uvedl, že spolu s redaktorem Hospodářských novin oslovil ministerstvo zemědělství i ministerstvo financí s žádostí o informaci, kdy dojde k vypsání příslušného dotačního titulu. Obě ministerstva shodně odpovídala, že vše se připravuje, ale podrobnější informace že podat nemohou. Dne 12.8.2020 vyšel v Hospodářských novinách článek nazvaný „Starostové marně čekají na miliony na odkup vodovodů“, který tuto situaci podrobně popisuje.

Další postup Obce Vysoká nad Labem vůči společnosti Trident bude stanoven rozhodnutím zastupitelstva poté, co obec dostane rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Cílovým stavem je samozřejmě sjednocení vlastnictví infrastruktury do rukou obce.

Diskuze, bez usnesení.

10. Vyjádření DDM Nová generace jako doplnění žádosti o dotaci z rozpočtu obce na činnost florbalového oddílu

Starosta předložil a okomentoval. DDM Nová generace žádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 18 000 korun, na pronájem sportovní haly ve Vysoké nad Labem. Přidělení dotace bylo pozastaveno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti. Požadované doplnění bylo doloženo.

Diskuze.

Usnesení č. 8/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje přidělení dotace pro rok 2020 pro organizaci: DDM Nová generace, Na Kotli 1201, Hradec Králové, IČ: 71341404

Konstatuje, že uvedená žádost splnila povinné náležitosti stanovené zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových opatřeních územních rozpočtů, resp. jeho novelou provedenou zákonem č. 24/2015 Sb.

Schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelem, na částku 18 000 korun s tím, že dotace může být využita pouze na úhradu pronájmu sportovní haly ve Vysoké nad Labem v roce 2020.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Informace o čerpání příspěvku na nákup nádrží - DEŠŤOVKA VYSOKÁ NAD LABEM

Starosta uvedl, že k datu zasedání obec eviduje 11 žádostí o celkem 19 tisíc korun. Takže z celkové částky 150 tisíc korun zbývá ještě 131 tisíc korun.

Žádosti budou předloženy ke kontrole finančnímu výboru a po odsouhlasení se může příspěvek vyplácet.

Diskuze, bez usnesení.

12. Informace starosty, různé

12.1. Oprava střechy Penzionu Hubert

Starosta předložil a okomentoval. Oprava střechy už je velmi akutní. Starosta předložil návrh opravy a kalkulaci od nájemce pana Volrába a Prohlášení o vlastnostech materiálu, kterým by oprava byla provedena.

Diskuze.

Usnesení č. 9/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje provedení opravy střechy Penzionu Hubert, dle návrhu pana Jana Volrába v příloze tohoto zápisu, za cenu 136 tisíc korun bez DPH.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12.2. Akumulační a retenční nádrž („rybník“) u sportovní haly

Starosta seznámil zastupitele s myšlenkou vybudovat v blízkosti sportovního areálu nádrž pro zadržování dešťové vody ze zpevněných ploch ze Západního svahu. Nádrž by byla na soukromém pozemku, vlastník se záměrem souhlasí. Nádrž by byla otevřená, podobná jako je za mateřskou školou, fungovala by nejen pro retenci vody při deštích (čímž dojde k odlehčení hlavního kanalizačního řadu a zabrání se zaplavení sklepů níže položených domů), ale i jako krajinný prvek.

Starosta uvedl, že oslovil firmu Envicons, která pro obec zpracovávala v minulosti projekt krajinných prvků. Předložil kalkulaci pro přípravu analýzy realizovatelnosti (což je zejména inženýrsko-geologický průzkum), která zjistí, zda je vůbec možná realizace tohoto záměru.

Diskuze.

Usnesení č. 10/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje provedení analýzy realizovatelnosti akumulční nádrže u sportovní haly, dle cenové nabídky v příloze tohoto zápisu, za cenu 68 700 korun bez DPH.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Salavec

Usnesení bylo přijato.

12.3. Smlouva s BARA HK spol. s.r.o. o poskytování bezpečnostních služeb

Starosta předložil a okomentoval. Smlouva byla uzavřena v říjnu 2019. Obsahem je pravidelná „osvětová, preventivní a informativní činnost při parkování“. Náklady jsou 4 tisíce korun měsíčně bez DPH, vliv na zlepšení je neprůkazný. Starosta navrhl smlouvu ukončit.

Usnesení č. 11/8/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje ukončení Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb uzavřené s BARA HK spol. s.r.o. v říjnu 2019.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal:

Ing. Jiří Horák

Ověřil:

Mgr. Miloslav Ryska

Vladimír Daňo

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem

383 31 Vysoká nad Labem 28

IČO 260 746 Tel. 40 5580130