

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 9/2020 ze dne 5.10.2020**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 19:15 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová,

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec, Ing. Karel Dohnal

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.8/2020 ze dne 31.8.2020

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, Ing. Karel Dohnal

Diskuze.

Usnesení č. 2/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání s výše uvedenou změnou

určuje ověřovatele zápisu - František Salavec, Ing. Karel Dohnal

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 1269/1 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 129 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že se jedná o část svahu sousedícího s nemovitostí čp. 169, N oddělovaném pozemku je umístěna opěrná zeď a část vjezdu k nemovitosti. Jedná se tedy o legalizaci současného stavu. Starosta dále konstatoval, že záměr visel předepsanou dobu, lze uzavřít kupní smlouvu, potřebná vyjádření příslušných úřadů jsou k dispozici.

Diskuze.

Usnesení č. 3/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Stanislavem Mrštíkem, Vysoká nad Labem č.p. 169, o prodeji pozemku parc.č. 1269/80 (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 1269/1) v k.ú Vysoká nad Labem, za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 89.253,- Kč korun, dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 126 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek poblíž kruhového objezdu, který je vlastně „vklíněn“ do pozemku žadatele. Pozemek je pro obec nepotřebný, jeho prodejem dojde k logičtějšímu uspořádání hranic pozemků v lokalitě. Starosta dále konstatoval, že záměr visel předepsanou dobu, lze uzavřít kupní smlouvu.

Diskuze.

Usnesení č. 4/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Mgr. Davidem Rackem, Hradecká 660, Vysoká nad Labem, o prodeji části pozemku parc. č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 126 m², dle GP 2149-146/12/2020 vypracovaném Geošrafo spol. s r.o. dne 21.7.2020, za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 120 600,- Kč korun, dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vyhlášení záměru prodat část pozemku parc.č. 1389/31 v k.ú Vysoká nad Labem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o lesní cestu kolem hájovny směrem ke Kolibě až na hranice katastru. O koupi již před časem projevila zájem společnost Lesy ČR, která ji využívá k dopravě dřeva. Celková délka cesty je cca 3,4 km, část o délce cca 300 - 500 m bezprostředně související s územím obce by zůstala majetkem obce. Rozdělení pozemku bude stanoveno geometrickým plánem. Podmínkou prodeje by bylo to, že budoucí majitel zachová cestu tak, aby sloužila i do budoucna k současnému účelu, tedy byla volně přístupná. Přínosem by bylo to, že nový vlastník bude cestu řádně udržívat. Obec na to nemá ani peníze ani motivaci, teď je cesta v poměrně špatném stavu.

Diskuze o konkrétním rozdělení pozemku.

Usnesení č. 5/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č. 1389/31 v k.ú Vysoká nad Labem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem nebo vyšší

pověřuje starost zveřejněním záměru

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání Smlouvy o pachtu a pronájmu vodovodního řadu DN 110 na pozemcích parc.č. 1326/15 a 1319/1 v k.ú. Vysoká nad Labem, se společností Královéhradecká Provozní a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Předmětem smlouvy je vodovodní řad podél silnice mezi kruhovými objezdy. Byl vybudován nákladem obce cca před 20 lety, při kontrole smluv se zjistilo, že tato část není smluvně ošetřena. Tedy je to legalizace stávajícího stavu.

Diskuze.

Usnesení č. 6/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavřít Smlouvu o pachtu a pronájmu vodovodního řádu DN 110 na pozemcích parc.č. 1326/15 a 1319/1 v k.ú. Vysoká nad Labem, se společností Královéhradecká Provozní a.s.

pověřuje starost zveřejněním záměru

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č.6/2020

Bod byl stažen z programu.

7. Vydání aktualizovaného územního plánu obce Vysoká nad Labem

Starosta předložil Předkládací zprávu a odůvodnění. Připomněl, že celý proces aktualizace trval téměř 4 roky, v průběhu projednávání se musely vypořádat různé námitky a připomínky dotčených orgánů a vlastníků pozemků. Aktualizovaný územní plán nabyde právní moci po uplynutí zákonné lhůty 15 dnů od jeho dnešního schválení a vyvěšení.

Opatření obecné povahy tj., ÚP Vysoká nad Labem - úplné znění ÚP Vysoká nad Labem po vydání Změny č. 1 bude po nabytí účinnosti uloženo na Obecním úřadě Vysoká nad Labem, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování) a na webových stránkách www.hradeckralove.org. (úřad, odbory magistrátu, odbor hlavního architekta, územní plány obcí).

Diskuze.

Usnesení č. 7/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové:

I. o v ě ř u j e

soulad Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – dle přiloženého Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem, doplněného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a dle § 172 odst. 4 a 5 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem neshledalo žádný rozpor.

II. s o u h l a s í

s vyhodnocením připomínek a vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem zpracovaným pořizovatelem v samostatném odůvodnění pořizovatele a v předkládací zprávě a v příloze tohoto usnesení.

III. r o z h o d u j e o n á m i t k á c h

Námitce č. 1: podané panem Bc. Pavlem Pourem, č.p. 284, 503 31 Vysoká nad Labem, týkající se požadavku na zařazení pozemku p. č. 1112/4 v k. ú. Vysoká nad Labem do zastavitelných ploch po bydlení v rodinných domech venkovské BV“ **se vyhovuje,**

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

odůvodnění: viz příloha tohoto usnesení.

Námitce č. 2: podané paní Dejnožkovou Vendulkou č.p. 101, 503 31 Vysoká nad Labem, týkající se požadavku na zařazení pozemků p. č. 1288/3, 1288/6 a 1288/7 v k. ú. Vysoká nad Labem do zastavitelných ploch po bydlení v rodinných domech venkovské BV“ **se nevyhovuje,**

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

odůvodnění: viz příloha tohoto usnesení.

Námitka č. 3: podané panem Evženem Kisse, č.p. 64, 50303 Smržov, týkající se zastavitelné plochy Z18 (resp. poz. p. č. 97/34 a p.č.247/1 v k. ú. Vysoká nad Labem) **se nevyhovuje**,
pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
odůvodnění: viz příloha tohoto usnesení.

IV. rozhoduje o vydání

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Projednání Smlouvy o spolupráci s Hradeckou kulturní a vzdělávací společností ohledně propagace a cestovního ruchu

Starosta předložil a okomentoval. Účel smlouvy je jasný z názvu. Ze smlouvy nevyplývají žádné finanční ani jiné závazky.

Diskuze.

Usnesení č. 8/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s Hradeckou kulturní a vzdělávací společností ohledně propagace a cestovního ruchu dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Informace o aktuální situaci ohledně vodárenské infrastruktury v obci

Starosta uvedl, že nemá žádné aktuální informace k tomuto tématu. Poslední informací od ministerstva zemědělství i ministerstva financí je to, že příslušný dotační titul se připravuje.

Další postup Obce Vysoká nad Labem vůči společnosti Trident bude stanoven rozhodnutím zastupitelstva poté, co obec dostane rozhodnutí o přidělení/nepřidělení dotace. Cílovým stavem je samozřejmě sjednocení vlastnictví infrastruktury do rukou obce.

Diskuze, bez usnesení.

10. Různé

10.1. Nákup dopravního automobilu pro hasiče.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že obec dostala na tento účel dotaci 450 tisíc korun. Jedná se o nákup dopravního automobilu pro 8 lidí a speciální hasičský přívěs s příslušenstvím, předpokládaná cena cca 1 milion korun. Konkrétní částka vzejde z výběrového řízení na dodavatele automobilu. Nyní je třeba přijmout usnesení o tom, že obec doplatí rozdíl mezi kupní cenou a dotací.

Diskuze.

Usnesení č. 9/9/2020

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

se zavazuje kofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního hasičského automobilu s přívěsem a poskytnutou dotací z vlastních zdrojů.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Ryska

Usnesení bylo přijato.

10.2. Představení první verze architektonické studie obecního domu.

Zpracovatel studie, ing. arch. Jakub Chobotský, představil zastupitelům dvě verze architektonické studie obecního domu.

Diskuze o možných variantách využití obecního domu a o širší podobě středu obce.

Závěr: starosta sumarizuje připomínky zastupitelů a pošle zpracovateli.

Zapsal:

Věra Pipková

Ověřil:

František Salavec

Ing. Karel Dohnal

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
588 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 260 786 Tel. 49 5580130