**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem**
**č. 8/2021 ze dne 13.9.2021**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu
**Čas zahájení :** 17:00 hod
**Čas ukončení** : 19:30 hod
**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, Ing. Karel Dohnal, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek
**Počet přítomných členů zastupitelstva**: 6
**Omluven**: MUDr. Ladislava Harrerová,
**Zasedání usnášeníschopné:** ano
**Hosté**: dle prezenční listiny
**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.
Diskuze.
Usnesení č.1/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.7/2021 ze dne 28.6.2021
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek
Diskuze.
Usnesení č. 2/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**schvaluje** program dnešního zasedání
**určuje** ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**2. Vyhodnocení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku dopravního automobilu s požárním přívěsem pro hašení.**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o opakovanou výzvu, do minulého výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma, která nesplnila všechny podmínky zadávacího řízení. Proto byla výzva vyhlášena znovu, některé technické podmínky byly upraveny, aby byly snáze splnitelné.
Do této opakované výzvy se přihlásil opět jen jeden uchazeč, jiný než minule. Výběrová komise vyhodnotila jeho nabídku, konstatovala, že splnila všechny kritéria a doporučila zastupitelstvu uzavřít kupní smlouvu.
Diskuze.

Usnesení č. 3/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**Schvaluje** Vyhodnocení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku dopravního automobilu s požárním přívěsem pro hašení. Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka společnosti VESTA AUTO CORSON s.r.o., Mělnická 584/10, 150 00 Praha 5 – Malá Strana, IČ: 27120457, za cenu 1.238.562,- Kč bez DPH.
**Schvaluje** uzavření kupní smlouvy s výše uvedenou společností
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**3. Stanovisko obce k výstavbě dvou rodinných domů o třech bytových jednotkách na pozemcích parc. č. 291/10 a 291/19 v k.ú Vysoká nad Labem**
Starosta předložil záměr investora a stanovisko smluvního autorizovaného architekta, Ing. arch Křeliny, který upozornil na nedostatky projektu. Toto stanovisko bylo zasláno rovněž projektantovi záměru a odboru hlavního architekta magistrátu města HK.
Starosta uvedl, že obec před časem zamítla podobný záměr (rodinný dům o třech bytových jednotkách) v jiné části obce. Investor tehdy po delším jednání souhlasil se snížením počtu bytových jednotek na dvě. Starosta upozornil, že pokud by obec souhlasila s tímto záměrem, pak lze očekávat právní kroky od investora zamítnutého záměru.
V současné době probíhá komunikace mezi projektantem a Ing. arch. Křelinou. Starosta uvedl, že věří, že dojde k dohodě k oboustranné spokojenosti.
Diskuze o postoji zastupitelstva.
Zastupitelé se shodli, že již v této fázi, bez ohledu na výsledek jednání mezi projektantem a Ing. arch. Křelinou, je třeba jasně říci, zda obec bude s projektem souhlasit.
Diskuze.
Usnesení č. 4/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**nesouhlasí** s předloženým záměrem výstavby dvou rodinných domů o třech bytových jednotkách na pozemcích parc. č. 291/10 a 291/19 v k.ú Vysoká nad Labem.
**Hlasování:**
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 1 - Samek
Usnesení bylo přijato.

**4. Aktualizace „Územní studie Vysoká nad Labem – zastavitelná plocha Z8“**
Starosta předložil finální podobu studie vypracované Ing. arch. Pavlem Kramářem, která upřesňuje podmínky zástavby v lokalitě. Mimo jiné stanovuje maximální počet bytových jednotek v rodinném domě na dvě.
Diskuze.
Usnesení č. 5/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**bere na vědomí** bez připomínek návrh územní studie „Územní studie Vysoká nad Labem – zastavitelná plocha Z8 - Změna 03/2021“ zpracovaný Ing. arch. Pavlem Kramářem
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**5. Žádost o změnu územního plánu Vysoká nad Labem**

Starosta předložil žádost manželů - vlastníků nemovitosti v obci. Uvádějí, že při porovnání jejich nemovitosti s katastrem nemovitostí byl zjištěn rozdíl - historická přístavba domu není evidována na katastru. Při současném znění územního plánu, který stanovuje maximální zastavěnost rodinným domem 20% v kategorii BV (bydlení v rodinných domech - venkovské), nelze provést dodatečnou kolaudaci této přístavby.

Starosta uvedl, že lze přepokládat, že podobný problém mohou mít i jiní vlastníci nemovitostí v původní zástavbě. Může se to týkat různých historických přístaveb stodoly, kůlny, chléva a podobně. Bylo by dobré umožnit dodatečnou kolaudaci těchto objektů, dokud je to možné, protože po nabytí platnosti nového stavebního zákona bude údajně dodatečná kolaudace zakázána. Jedinou možností pak bude zbourání této neevidované stavby.

Starosta dále uvedl, že kromě výše uvedeného by aktualizace územního plánu definovala maximální počet bytových jednotek v rodinných domech a jiné podmínky pro zástavbu, podobně jako tomu je v územní studii projednávané v předchozím bodě.

Ze strany hostů padl návrh na regulativ stanovující maximální výšku domu.

Starosta uvedl, že výše uvedené požadavky budou podrobně konzultovány s architektem a příslušnými orgány. S výsledkem budou zastupitelé včas seznámeni.

Diskuze.

Usnesení č. 6/8/2021

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s úmyslem provést aktualizaci územního plánu

**pověřuje** starostu jednáním se zpracovatelem a pořizovatelem územního plánu.

**Hlasování:**

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**6. Žádost dalšího žadatele o odkoupení části pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Na minulém zasedání byla projednána žádost vlastníka sousedního pozemku o odkup části pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nyní se přihlásil další vlastník sousedního pozemku a žádá o totéž. Celková výměra obou částí pozemků je 308 m2.

Starosta uvedl, že tržní cena stavebního pozemku v této lokalitě je až 5 tisíc korun za metr čtvereční, což je několikanásobně více, než je aktuální cena dle znaleckého posudku. Nabízí se úvaha, že poté, co vlastník sousedního pozemku koupí obecní pozemek, spojí ho se svým a obojí prodá za maximální cenu. Proto starosta navrhl, z důvodu zamezení případným spekulacím, že oba pozemky budou prodány za cenu znaleckého posudku, ale až poté, co na sousedním pozemku bude postaven a zkolaudován rodinný dům. Pak budou pozemky prodány vlastníkovi tohoto domu - občanovi obce.

Do té doby obec povolí věcná břemena uložení sítí a právo chůze a jízdy.

Diskuze.

Usnesení č. 7/8/2021

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**revokuje/ruší** usnesení č. 11/6/2021 ze dne 14.6.2021

**rozhoduje**, že část pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem bude prodána za cenu znaleckého posudku až poté, co na sousedním pozemku 288/15, resp. 288/16 v k.ú Vysoká nad Labem bude dokončen a zkolaudován rodinný dům. Poté bude znovu projednán prodej uvedených pozemků vlastníkovi sousední nemovitosti.

**Hlasování:**

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**souhlasí** s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro pozemek parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem, pro uložení přípojek na inženýrské sítě a věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemků p.č. 288/15 a p.č. 288/16, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
Starosta předložil a okomentoval. Je to zákonná povinnost, ceny a parametry se nemění, vyhláška je aktualizovaná podle nové legislativy.
Diskuze
Usnesení č. 9/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**8. Rozpočtové opatření č. 6/2021**
Starosta předložil a okomentoval. Jedná se zejména o přijetí dotace 677 tisíc korun od Královéhradeckého kraje dopravní obslužnost, kompenzačního bonusu ve výši 242 tisíc korun a přijetí dotace na parlamentní volby ve výši 62 tisíc korun. Ostatní jsou účetní přesuny v rámci rozpočtu, např. navýšení rozpočtu na likvidaci komunálního odpadu, zejména bioodpadu.
Diskuze
Usnesení č. 10/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**Schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2021 ve znění dle přílohy tohoto zápisu
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o přepravě osob pro obec Vysoká nad Labem pro rok 2021**
Starosta předložil a okomentoval. Bod byl přesunut ze zasedání v červnu 2021. Starosta připomněl, že se jedná o částku cca 245 tisíc za neodjeté kilometry autobusů „18" a „20" na jaře 2021, kterou by obec měla uhradit, pokud dodatek zastupitelstvo odsouhlasí. Příčinou redukce počtu spojů byla protiepidemiologická opatření. V roce 2021 obec platí 35,- Kč/km, celkem 2,226 mil. Kč, z toho 677 tis Kč nám přispívá kraj.
V dodatku město HK požaduje uhradit celou částku. Naše rozhodnutí bylo odloženo, mj. i z důvodu zjištění postoje okolních obcí, které jsou v podobné situaci. Podle informací starosty některé obce dodatek podepsaly, některé ne s tím, že uhradí jen část nákladů. Stávající cena 35,- Kč/km je údajně hluboko pod nákladovou cenou, která činí 52,- Kč/km.
Diskuze.

Usnesení č. 11/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**zamítá** podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o přepravě osob pro obec Vysoká nad Labem pro rok 2021, ve znění dle přílohy tohoto zápisu, kterým by se obec Vysoká nad Labem zavázala uhradit částku 245 770 korun za zrušené spoje MHD v roce 2021 z důvodu epidemie Covid-19.
**souhlasí** s úhradou poloviny nákladů za zrušené spoje MHD, dle uvedeného Dodatku ve znění dle přílohy tohoto zápisu
**Hlasování:**
Pro : 5
Proti : 1 - Ryska
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**10. Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavřené se společností ASEKOL a.s.**
Starosta předložil a okomentoval. Nový text reaguje na aktuální legislativu, jinak je vše víceméně stejné. Diskuze.
Usnesení č. 12/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavřené se společností ASEKOL a.s., ve znění dle přílohy tohoto zápisu
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**11. Odkanalizování lokality Podlesí, intenzifikace čistírny odpadních vod**
Ve čtvrtek proběhla veřejná schůze. Návštěvnost byla dobrá, je vidět, že téma lidi zajímá.
Starosta shrnul informace. Kanalizace na Podlesí je zaústěna mimo obecní ČOV, do meliorančního příkopu. Jedná se o 46 nemovitostí a cca 170 lidí. Platnost stávajícího povolení končí v roce 2023. Do té doby musí obec jako vlastník kanalizace najít řešení, jinak budou následovat sankce. Je nutno oddělit splaškové vody a přečerpat je do stávající ČOV. Finanční náklady na novou kanalizaci včetně intenzifikace stávající ČOV se pohybují mezi 20 a 33 miliony korun vč. DPH dle technického řešení. Výše dotace se předpokládá cca 64%.
Společnost VIS spol. s.r.o. Hradec Králové vypracovala studii a navrhla tři varianty řešení. S těmito variantami byla seznámena veřejnost na veřejné schůzi, která byla svolána ve čtvrtek 9.9.2021 v sále hostince U Salavců. Ing. Forejtek ze společnosti VIS spol. s.r.o. Hradec Králové vysvětlil technické řešení a odpovídal na otázky.
Závěry ze schůze:
- zatím není zcela jasné, která varianta bude realizována. Je třeba získat maximum informací.
- obec jako investor se bude snažit, aby vlastní stavba i následný provoz kanalizace co nejméně zatížily občany.
- starosta osloví příslušný úřad s dotazem, zda bude možné provozovat domovní čistírnu odpadních vod i poté, co bude vybudována splašková kanalizace
- veškeré dostupné informace budou průběžně zveřejňovány na webu obce
- bude založeno diskuzní fórum k tomuto tématu
- do cca jednoho měsíce by mělo být jasné, která varianta bude realizována
- bude prověřena i varianta kořenové čistírny
Diskuze, bez usnesení.

**12. Žádost občanů o instalaci zpomalovacích prahů v ulici Hradecká**

Starosta předložil žádost s podpisy občanů bydlících v lokalitě, kteří požadují zpomalení dopravy prostřednictvím přejezdových prahů, podobně jako je tomu v ulici Pod Lesem.
Diskuze.
Usnesení č. 13/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**schvaluje** úmysl umístit zpomalovací prahy, případně další prvky zpomalující dopravu, do ulice Hradecká, dle dopisu občanů v příloze tohoto zápisu
**pověřuje** starostu administrací projektu
**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**13. Stížnost občanů na hluk související s provozem restaurace EDIK**

Starost předložil dopis, ve kterém si občané bydlící poblíž restaurace stěžují na hluk způsobený provozem restaurace.
Diskuze o možnostech řešení.
Závěr: starosta upozorní provozovatele restaurace na nutnost dodržovat provozní dobu a na případné sankce. Starosta dále prověří možnost fyzického odhlučnění restaurace od sousední nemovitosti prostřednictvím „protihlukové stěny".
Diskuze, bez usnesení.

**14. Různé**

**14.1. Ukončení nájemní (pachtovní) smlouvy s nájemcem občerstvení u fotbalového hřiště.**

Starosta předložil žádost stávajícího nájemce o výpověď dohodou ke dni 30.11.2021. Dále předložil soupis vybavení, které by v prostorách občerstvení zůstalo a žádost o odkup tohoto vybavení.
Diskuze.
Pan Salavec nesouhlasil s odkupem vybavení v této fázi. Podle něj je možné, že některé vybavení patří pivovaru. Je třeba počkat do předání občerstvení, poté vše zkontrolovat a sepsat předávací protokol.
Zastupitelé souhlasili s navrženým postupem.
Diskuze.
Usnesení č. 14/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**schvaluje** ukončení pachtovní smlouvy č. 1/2019 ze dne 19.12.2019, uzavřené s paní Andreou Sehnoutkovou, U Lesíka 96/8, 503 32 Hradec Králové, IČ: 64233201, a to dohodou ke dni 30.11.2021.
**pověřuje** starostu vyhlášením záměru uzavřít novou pachtovní smlouvu v souladu se zákonem o obcích
**Hlasování:**
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 1 - Salavec
Usnesení bylo přijato.

**14.2. Souhlas obce se zařazením území do územní působnosti MAS Region Kunětické hory**

Starosta předložil a okomentoval. Členství v MAS Region Kunětické hory k ničemu nezavazuje, členem je 28 obcí i dalších subjektů, vč. Polabí Vysoká a.s. Je to další potenciální zdroj spolupráce i financí.
Diskuze
Usnesení č. 15/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
souhlasí se zařazením území obce Vysoká nad Labem do území působnosti MAS Region Kunětické hory (IČ: 27009157) na programové období 2014 - 2020."

**Hlasování:**
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**14.3. Informace o stavu rozhledny Milíř**
Starosta informoval zastupitele, že rozhledna Milíř je od 7.9.2021 na doporučení statika preventivně do odvolání uzavřena. Důvodem je probíhající diagnostika dřevěných prvků poškozených zejména vyklobáváním strakapouda. Tento problém trvá více let, ptáci vyklobávají dutiny hlavně na jaře, v souvislosti s hnízděním. Proto byly vloni instalovány ochranné prvky na spoje dřevěných nosných sloupů, které byly napadány nejčastěji.
Starosta uvedl, že jednou z hlavních příčin letošního masivního poškození je, paradoxně, covid. Díky epidemiologickým opatřením byla jarní sezóna zahájena o více než měsíc déle a ptáci měli dost času a hlavně klidu na jarní tesání dutin.
Jakmile specializovaná firma určí rozsah poškození a navrhne řešení, bude rozhodnuto o dalším postupu.
Diskuze, bez usnesení.

**14.4. Informace starosty o jednání v Elektrárně Opatovice (dále EOP).**
Starosta seznámil zastupitele s průběhem jednání dne 7.9.2021, na které byl pozván spolu s okolními starosty. Tématem byla výjimka z emisních limitů a plánovaná stavba spalovny.
Výjimku z emisních limitů oxidů dusíku a rtuti dostala EOP na 6, resp. 8 let, rozhodl o ní Krajský úřad kraje Vysočina. Proti rozhodnutí o této výjimce se odvolal Královéhradecký kraj a zřejmě i město Hradec Králové.
Plánované zařízení a energetické využití odpadu (ZEVO, postaru spalovna) má mít kapacitu 150 tisíc tun ročně, podle médií může být i dvojnásobná v roce 2030.
Starosta uvedl, že na jednání v EOP byla ze strany EOP prezentováno množství produkce odpadu, které je hodně odlišné od statistik, které má obec k dispozici. Starosta vyslovil obavu, že množství odpadu vyprodukovaného v regionu nebude pro ZEVO s kapacitou 150 tisíc tun ročně dostatečné. Důsledkem mohou být dvě věci: odpad se bude do Opatovic zdaleka dovážet nebo obce v regionu rezignují na třídění a snižování produkce odpadu. Obojí je velmi špatně.
Diskuze.
Starosta navrhl zvážit možnost přidat se ke Královéhradeckému kraji a také se odvolat proti výjimce z emisních limitů. Vysoká leží ve směru převládajících větrů, takže je nejvíce zasažena případnými škodlivými emisemi. Zastupitelé v diskuzi tento návrh nepodpořili.
Starosta dále uvedl, že dle informací z EOP se připravuje studie vlivu záměru ZEVO na životní prostředí, která bude zveřejněna dle zákona. Jakmile budou k dispozici nové informace, starosta s nimi seznámí občany i zastupitelstvo, které zváží další případné kroky.
Diskuze, bez usnesení.

**14.5. Dotace z programu „Rozvoj místních sportovišť - Kabina 2021".**
Zastupitel Vladimír Daňo informoval o možnosti získat dotaci na rekonstrukci šaten a sociálního zázemí v klubovně. Dotace je 80% způsobilých výdajů, maximální částka je 800 tisíc korun.
Diskuze.
Usnesení č. 14/8/2021
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
**souhlasí** s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci šaten a sociálního zázemí v klubovně u fotbalového hřiště, z dotačního programu „Rozvoj místních sportovišť - Kabina 2021"
**prohlašuje**, že má k dispozici finanční prostředky potřebné na dofinancování uvedené akce
**Hlasování:**
Pro : 5
Proti : 1 - Salavec
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

**14.6. Stížnost občana na hluk způsobovaný přejezdem automobilů po mostě přes Labe.**
Starosta předložil stížnost. V souvislosti s opravami silnic v Hradci Králové je provoz na mostě v současné době skutečně enormní.
Závěr: starosta osloví vlastníka mostu a požádá o opravu či odhlučnění mostu.
Diskuze, bez usnesení.

Zapsal: .....
Ing. Jiří Horák

Ověřil : .....
Mgr. Miloslav Ryska

.....
MUDr. Jindřich Šamek

Starosta : .....
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 49 5580139