



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. 4/2021

**Výzva k podání nabídky
na
„Pacht víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště“
(dále také „soutěž“ event. „zakázka“)**

*dle § 27 ve spojení s § 29 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
v platném znění (dále také „Zákon“)
se soutěž neřídí Zákonem*

Obec Vysoká nad Labem vyhlašuje soutěž na výběr provozovatele (pachtýře) objektu – nemovitě věci pod názvem „**Víceúčelová klubovna u fotbalového hřiště**“ v obci Vysoká nad Labem a zájemce vyzývá k podání nabídky.

I. Předmět soutěže:

Předmětem soutěže je poskytování služeb související s provozem **víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště umístěné na st. pozemku p.č. 524** v k.ú. Vysoká nad Labem – skládající se ze **společenské místnosti, kuchyňky, skládku za kuchyňkou a WC pro návštěvníky a invalidy** (dále také „klubovna“).

Poskytování služeb spočívá především v:

- i) zajištění provozu klubovny (včetně občerstvení) při konání sportovních a dalších akcí sportovního areálu Vysoká nad Labem, ve kterém se klubovna nachází, jakož i*
- ii) zajištění dalších činností s provozem sportovního areálu Vysoká nad Labem úzce souvisejících (jejich specifikace je uvedena v závazném návrhu pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy).*

Součástí pachtu je i vybavení klubovny nábytkem a gastro zařízením. Upřesnění inventáře bude provedeno při prohlídce klubovny (viz. článek III. výzvy).

Předpoklad zahájení provozu klubovny, resp. pachtu: **1. března 2022**, po dohodě lze i dříve

Předpokládaná doba pachtu: **na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců**

II.

Identifikační údaje zadavatele, informace k soutěži

Obec Vysoká nad Labem, zastoupená starostou Ing. Jiřím Horákem

Sídlo PSČ 503 31, Vysoká nad Labem 22

IČO: 00269786,

Tel.: 495580130

Fax: 495580101

E-mail: info@vysoka-nad-labem.cz

Web: www.vysoka-nad-labem.cz

Případné bližší informace podá osoba pověřená organizací soutěže: Ing. Jiří Horák, starosta obce Vysoká nad Labem, 503 31, tel.: 495 580 130, 725 081 339, starosta@vysoka-nad-labem.cz.

Dodatečné informace, resp. vysvětlení výzvy k podání nabídky poskytne zadavatel pouze na základě emailové žádosti na starosta@vysoka-nad-labem.cz. Žádost o vysvětlení výzvy musí být zadavateli doručena nejpozději 12.11.2019 (včetně). Odpověď na ni zadavatel zašle jednak žadateli a dále ji vyvěsí na webových stránkách <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>

III.

Prohlídka klubovny, resp. místa předmětu plnění

Zadavatel nabízí možnost prohlídky klubovny, která je předmětem pachtu, a jejího okolí, a to dne: 20.10.2021, v době od 16 hod do 17 hodin.

Zájemci o prohlídku se dostaví v uvedený den do 16:50 hod na Obecní úřad Vysoká nad Labem, event. si s p. Ing. Jiřím Horákem sjednají náhradní termín prohlídky (tel. 725 081 339).

IV.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace předložením:

- a) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz. příloha č. 3 výzvy)
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu plnění této soutěže (např. živnostenský list) ne starší 90 dní
- c) prosté kopie výpisu z trestního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- d) písemné reference (osvědčení) o provozování prostor podobného charakteru či o provádění činností obdobného charakteru (min. v délce 6 měsíců v období uplynulých 3 let).

Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy po vybraném dodavateli požadovat originály nebo ověřené kopie těchto dokladů. Zadavatel je rovněž oprávněn ověřit si u subjektu poskytující referenci obsahovou relevantnost předmětné reference.

V. Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zakázku je **ekonomická výhodnost nabídky**, když zadavatel stanovil dvě dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy (č. 1.1 a č. 1.2).

Podané nabídky budou hodnoceny na základě jednotlivých dílčích kritérií:

Jednotlivá dílčí kritéria a jejich váhy:

1.1. Nabídková cena za pacht – 40%

1.2. Popis realizace služeb v předmětu pachtu (způsob jeho využití) – 60%

Hodnocení nabídek provede zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých kritérií zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

1.1. Dílčí hodnotící kritérium „nabídková cena za pacht“

V rámci tohoto kritéria účastník předloží nabídkovou cenu za poskytnutí předmětu plnění soutěže dle specifikace uvedené v článku I. této výzvy. Při hodnocení nabídkové ceny za pacht je rozhodná její měsíční výše v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za pacht bodovací metodou. Výše nabídkové ceny za pacht bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

hodnocená nabídková cena v Kč
----- x 40

nejvyšší nabídková cena v Kč

Maximální bodová hodnota u tohoto kritéria je 40 bodů (získá ji nejvyšší nabídková cena za pacht).

1.2. Dílčí hodnotící kritérium „popis realizace služeb v předmětu pachtu (podnikatelský záměr, způsob využití předmětu pachtu)“

Účastník v rámci tohoto kritéria uvede, jakým způsobem bude zajišťovat provoz klubovny (a dalších s tím souvisejících služeb ve smyslu pachtovní smlouvy) a jak si představuje způsob jejího využití. **Hodnocena bude kvalita podnikatelského záměru s přihlédnutím k využití Sportovního areálu Vysoká nad Labem jako celku.**

Při hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel vycházet z návrhu předloženého účastníkem v nabídce. Tento návrh bude zpracován písemně tak, aby byla jasná představa účastníka o způsobu využití a provozování předmětu pachtu. Množství a kvalita navrženého využití (nejen pravidelná otevírací doba, ale i akce pro děti, sportovce, veřejnost atd.), při současném využití dalších součástí Sportovního areálu (víceúčelové hřiště s umělým povrchem, fotbalové hřiště, sportovní hala).

V rámci tohoto kritéria bude provedeno hodnocení zadavatelem, resp. hodnotící komisí. Zadavatel sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přidělí takový počet bodů, který odráží

úspěšnost předmětné nabídky v rámci tohoto kritéria. Maximálně je možné přidělit 100 bodů. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

Počet bodů přidělených hodnocené nabídce
----- x 60

Počet bodů přidělených nejvhodnější nabídce

Maximální bodová hodnota u tohoto kritéria je 60 bodů.

VI.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění, resp. za jeden kalendářní měsíc jako cena pachtovní bez energií a služeb se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů souvisejících s realizací služby.

Nabídková cena bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky, zadavatel není plátcem DPH, tudíž cena nebude zohledňovat DPH, resp. nebude rozčleněna na částku s DPH a bez DPH.

VII.

Požadavky na zpracování nabídky

Účastník podá nabídku v uzavřené neporušené obálce výrazně označené: „**Pacht víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště**“ a dále nápisem „Neotvírat – nabídka“.

Na obálce musí být dále uveden název/obchodní firma a adresa účastníka. Obálka bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka).

Nabídka musí být zpracována písemně v listinné podobě v českém jazyce.

Účastník podá nabídku v jednom vyhotovení.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (*příloha č. 1 výzvy*),
- závazný návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou účastníka (*příloha č. 2 výzvy*),
- čestné prohlášení (*příloha č. 3 výzvy*),
- doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání - prostá kopie ne starší 3 měsíců
- výpis z evidence rejstříku trestů - prostá kopie ne starší 3 měsíců,
- reference (osvědčení),
- **popis realizace služeb v předmětu pachtu** (podnikatelský záměr, způsob využití předmětu pachtu).

VIII. Obchodní podmínky

Pachtovné bude účtováno prostřednictvím daňového dokladu – faktury vystavené zadavatelem po ukončení měsíce.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení pachtýři. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu pachtýře ve prospěch účtu propachtovatele.

Náklady za spotřebu elektrické energie budou účtovány na základě skutečné spotřeby za daný měsíc, formou zálohových plateb. Spotřebu vody hradí zadavatel.

Ostatní obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu pachtovní smlouvy (viz. Příloha č. 2).

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný návrh pachtovní smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou za účastníka. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

IX. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky mohou být předány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na Obecní úřad ve Vysoké nad Labem, **do pondělí 8.11.2021 do 16:00 hodin** v zapečetěné obálce s označením: „*Pacht víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště*“ + identifikační údaje účastníka, který tuto nabídku podává.

Nabídky budou otevřeny v pondělí 8.11.2021 v 16:05 hodin v kanceláři Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

X. Další ustanovení

Výzva je uveřejněna na webových stránkách zadavatele <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>

Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu podmínek stanovených touto výzvou či jejich doplnění v průběhu lhůty pro podání nabídek, tuto zveřejní stejným způsobem jako výzvu samotnou podle věty předcházející.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení v případě, že účastníci nepředloží pro zadavatele akceptovatelné nabídky na zadavatelem požadované plnění. Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení zadavatel uveřejní stejným způsobem jako tuto výzvu.

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení i z důvodů uvedených v § 127 Zákona.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídky, které nebudou obsahovat všechny obsahové náležitosti dle čl. VII této výzvy, je zadavatel oprávněn vyřadit, resp. dále je již nehodnotit.

Oznámení zadavatele o vybrané nabídce bude zveřejněno na webových stránkách zadavatele <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni> a to do 14 pracovních dní od otevření obálek. Účastníci, kteří podají nabídku, budou o výsledku písemně informováni a to prostřednictvím kontaktního emailového kontaktu jimi uvedeného v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě s vybraným dodavatelem dále jednat a upřesnit její konečné znění v částech týkajících se způsobu zajištění provozu klubovny a jejího okolí.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla smlouva uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženém vybraným dodavatelem v jeho nabídce a případně se zadavatelem následně dohodnutými změnami. Neučiní-li tak vybraný dodavatel, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost za stejných podmínek.

Záměr pronajmout, resp. propachtovat předmět pachtu byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce obce Vysoká nad Labem.

Ve Vysoké nad Labem 13. října 2021.

Ing. Jiří Horák, starosta
za Obec Vysoká nad Labem

Přílohy - ke stažení na <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>

Příloha č. 1 – Krcí list nabídky

Příloha č. 2 - Pachtovní smlouva

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti