



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

Výzva k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na služby

dle § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „**Zákon**“) ve spojení se směrnicí Obce Vysoká nad Labem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: **Obec Vysoká nad Labem**
Adresa: 503 31 Vysoká nad Labem 22
Telefon, fax: 495 580 130, 495 580 101
E-mail: info@vysoka-nad-labem.cz
IČO: 00269786
Obec není plátcem DPH
Číslo účtu: 1080784339/0800
Starosta: Ing. Jiří Horák Tel: 725 081 339,
E-mail: starosta@vysoka-nad-labem.cz

2. NÁZEV A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Místo plnění, předpokládaná lhůta pro plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem

Zpracování Změny č. 2 územního plánu Obce Vysoká nad Labem

Zadavatel používá Zákona pouze jako podpůrnou normu, když se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je Změna č. 2 Územního plánu Obce Vysoká nad Labem pořizovaná **dle § 55a stavebního zákona (tj. zrychleným způsobem)** (dále také jako „**Změna**“), která bude zpracována dle Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Vysoká nad Labem (dále také jako „**Obsah**“) schváleného Zastupitelstvem Obce Vysoká nad Labem dne 21.2.2022, č. usnesení 5/2/2022 (viz. **Příloha č. 1 výzvy**), součástí veřejné zakázky bude vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny.

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v rozsahu stanoveném dle Obsahu.

Sjednané dílo bude zpracováno ve vyhotovení:

- 1 paré návrhu Změny pro veřejné projednání podle ust. § 55b stavebního zákona (včetně případných úprav pro opakované veřejné projednání),
- 3 paré finální dokumentace Změny pro vydání a 1 paré Úplného znění po změně č. 2 Územního plánu Vysoká nad Labem.

Každá verze územně plánovací dokumentace bude obsahovat papírovou podobu a el. podobu ve formátu PDF, textová část ve formátu .docx, na elektronickém nosiči (CD, DVD).

Podklady pro zpracování nabídky:

Zadavatel účastníkovi poskytne na jeho žádost veškeré potřebné informace a existující podklady ve vztahu k územnímu plánu obce Vysoká nad Labem, a to **včetně konkretizace požadavků na obsah územního plánu, resp. jeho změn** (tedy detailnější předmět této zakázky).

Místo plnění veřejné zakázky: Obec Vysoká nad Labem, k.ú. Vysoká nad Labem

Termín plnění veřejné zakázky:

Změna bude zpracována ve dvou fázích:

I. fáze odevzdání návrhu Změny pro veřejné projednání podle ust. § 55b stavebního zákona – do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo,

II. fáze zpracování finálního návrhu Změny jako opatření obecné povahy pro jeho vydání dle ust. § 54 stavebního zákona, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny – do 60 dnů od předání pokynu pořizovatele k provedení požadovaných úprav.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **110.000,- Kč bez DPH**.

4. ÚDAJE A POŽADAVKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY, ZADÁVACÍ LHŮTA:

1) Lhůta pro podání nabídek je pondělí 21.3.2022 v 16.00 hodin.

2) Nabídky mohou účastníci

- doručit osobně na podatelnu obecního úřadu Vysoká nad Labem v úředních hodinách, tj. PO a ST 8:00 – 11:30 hod a 12:30 – 18 hod. nebo
- zaslat doporučeně poštou na adresu: Obecní úřad Vysoká nad Labem, Vysoká nad Labem 22, PSČ 503 31.

3) Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky (viz. bod 4 odst. 6) této výzvy).

4) Na obálku uveďte: „**Zpracování Změny č. 2 územního plánu Obce Vysoká nad Labem**“ – NEOTVÍRAT

5) Otevírání obálek bude veřejné a proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. v 16.05 hod v pondělí 21.3.2022.

6) Oznámení zadavatele o vybrané nabídce bude zveřejněno způsobem uvedeným v bodě 9 této výzvy a to do 10 pracovních dní od otevření obálek. Zveřejnění vybraného dodavatele se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na webových stránkách obce www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni. O výsledku a hodnocení budou dodavatelé, kteří podali nabídku, zadavatelem neprodleně písemně informováni.

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Základním hodnotícím zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky (dílčí kritéria: celková nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč má váhu 100%). Hodnocení a posouzení nabídek provede zadavatelem ustanovená komise.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Bude zahrnovat veškeré náklady účastníka nutné pro splnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i účast dodavatele na projednáváních změny č. 2 územního plánu a jednání s orgány státní správy.

Celková nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 2 výzvy), její rozčlenění pak v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 5 výzvy).

Zadavatel upozorňuje, že rozsah předmětu veřejné zakázky se může změnit, a to v návaznosti na případné další požadavky na způsob zpracování územního plánu obce, resp. jeho změny č. 2 ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Účastník podáním nabídky s touto skutečností vyjadřuje souhlas, a zavazuje se v takovém případě zadavateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby zadavatel mohl veškeré povinnosti mu krajským úřadem uložené splnit.

6. Obchodní podmínky, pojištění

Obchodní podmínky se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dodavatel podáním nabídky k této výzvě souhlasí s tím, že návrh smlouvy o dílo bude zadavatelem předložen po výběru nejvhodnější nabídky, když dodavatel (coby vítězný uchazeč) je povinen mimo jiné akceptovat:

- Záruční dobu díla v délce 24 měsíců od jeho protokolárního předání
- Platební podmínky, že cena díla (resp. jeho jednotlivých částí) bude uhrazena po předání díla (jednotlivých částí), dodavatel bude oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání díla (jednotlivých částí) se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Dodavatel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy a trvání záruční doby na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimálním rozsahu 100.000 Kč. Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit dokumenty, z nichž bude prokazatelně vyplývat, že má výše uvedenou pojistnou

smlouvu platně uzavřenou. V opačném případě to bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany dodavatele a zadavatel s dodavatelem smlouvu neuzavře.

7. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY NA DODAVATELE

7.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost, resp. její splnění dodavatel prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele, že je způsobilým s odkazem na ustanovení v §74 Zákona (**viz. Příloha č. 3** výzvy). V případě podpisu smlouvy zadavatele s dodavatelem bude dodavatel – v případě požadavku zadavatele - povinen prokázat základní způsobilost předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 písm. a) až f) Zákona.

7.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud není dodavatel v obchodním rejstříku zapsán,
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské či jiné oprávnění, tj. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) a to oprávnění k *projektové činnosti ve výstavbě – zpracování územně plánovací dokumentace, a*
- c) dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky: *Osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt pro obor architektura anebo územní plánování anebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností* podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

7.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splní účastník, který předloží seznam důležitých (významnějších) zakázek poskytnutých účastníkem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Účastník doloží seznam důležitých (významnějších) zakázek předložením čestného prohlášení (viz. **Příloha č. 4** výzvy). Z předloženého čestného prohlášení musí prokazatelně vyplývat, že účastník zrealizoval nejméně 2 zakázky obdobného charakteru ve finančním objemu alespoň 100.000,- Kč bez DPH v období posledních 5 let.

Zadavatel je oprávněn ověřit si u subjektů, pro něž prováděl účastník významnější služby uvedené v účastníkově seznamu, obsahovou relevantnost informací v seznamu uváděných.

8. Obsah nabídek a dodatečné informace, resp. vysvětlení výzvy

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky (viz. **Příloha 2** této výzvy)
- Doklady a čestná prohlášení k prokázání splnění kvalifikace **dle čl. 7** výzvy
- Závazný návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný dodavatelem (viz. **Příloha 5** této výzvy)

Dodatečné informace – vysvětlení výzvy (tyto je možné požadovat nejpozději do 16.3.2022) elektronickou cestou) u p. Ing. Jiřího Horáka – tel. 725 081 339, email: starosta@vysoka-nad-labem.cz.

9. Výzva je uveřejněna na webových stránkách zadavatele www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni
10. Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu podmínek stanovených touto výzvou či jejich doplnění v průběhu lhůty pro podání nabídek, tuto zašle všem dodavatelům, které oslovil touto výzvou a zároveň je zveřejní na svých webových stránkách www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni. Podobně bude zadavatel postupovat i při poskytování dodatečných informací.
11. Nabídky, které budou neúplné, je oprávněn zadavatel vyřadit (tedy dále již nehodnotit, resp. neposuzovat).
12. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení - kromě případů uvedených v § 127 Zákona - i v případě, že dodavatelé nepředloží pro zadavatele akceptovatelné nabídky na zadavatelem požadované plnění. Rozhodnutí o zrušení zadavatel zašle všem vyzvaným dodavatelům způsobem uvedeným v bodu 4 odst. 6) této výzvy.
13. Účastníkům nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
14. Vyhlášení tohoto výběrového řízení bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Vysoká nad Labem dne 21.2.2022, č. usnesení 5/2/2022.

Ve Vysoké nad Labem dne 10. března 2022

Ing. Jiří Horák
starosta Obce Vysoká nad Labem

Přílohy:

- Příloha č. 1: Obsah změny č. 2 Územního plánu Vysoká nad Labem
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 5: Závazný návrh smlouvy o dílo