

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 4/2022 ze dne 11.4.2022**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Vladimír Daňo

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec, MUDr. Jindřich Samek.

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.3/2022 ze dne 21.3.2022

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, MUDr. Jindřich Samek.

Diskuze.

Usnesení č. 2/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - František Salavec, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení s názvem „Oprava/výměna poškozených dřevěných prvků rozhledny Milíř ve Vysoké nad Labem“, uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

Starosta uvedl, že výzva k podání nabídky byla rozeslána v souladu s příslušnou směrnicí, veškeré podklady byly zveřejněny dle zákona.

Bohužel, obec opět nedostala ani jednu nabídku. Reagovala pouze jedna firma - ELEKTRO MOSEV Hradec Králové, která požádala o prodloužení termínu odevzdání nabídek do 26.4.2022, z důvodu složitosti zakázky.

Výběrové řízení je tedy opět zrušeno, z výše uvedených důvodů.

Diskuze, bez usnesení.

Starosta navrhl, aby obec předem sama nakoupila dřevěné nosné sloupky, které se budou vyměňovat, protože jejich výroba a dodání může trvat poměrně dlouho. Opakované výběrové řízení pak bude vypsáno bez dodávky těchto sloupů, pouze jako montáž.

Diskuze.

Starosta uvedl, že provedl poptávku na dodání těchto dílů - čtyř nosných sloupů z lepeného a soustruženého dřeva, o délce 6 m a průměru 40 cm. Nabídku poslaly 3 společnosti: Havlíček truhlářství s.r.o. (70 292,- Kč/ks), Jafholz spol. s.r.o. (2650 Euro/ks) a Hasslacher Norica Timber (2700 Euro/ks).

Diskuze.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena dodávka od společnosti JAFHOLZ spol.s.r.o, za celkovou cenu 2650 Euro za ks.

Usnesení č. 3/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje nákup čtyř nosných sloupů z lepeného a soustruženého dřeva, o délce 6 m a průměru 40 cm. od společnosti JAFHOLZ spol.s.r.o, za celkovou cenu 2650 Euro za ks, dle nabídky v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 4/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravu rozhledny Milíř, bez dodávky dřevěných nosných sloupů.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Změna územního plánu Vysoká nad Labem č. 2 zkráceným postupem, dle § 55 stavebního zákona - oficiální schválení aktuálního zadání a postupu

Starosta předložil a okomentoval. Ze strany příslušných orgánů proběhlo formální vyhodnocení požadavků na změnu. Magistrát města Hradce Králové rozhodl, že námi navrhované změny jsou málo významné, tudíž lze postupovat zkráceným postupem. Nyní je třeba oficiálně schválit další postup.

Diskuze

Usnesení č. 5/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

- rozhoduje, v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 stavebního zákona, o pořízení Změny č. 2 ÚP Vysoká nad Labem a jejím obsahu z vlastního podnětu.

- schvaluje pořízování této změny územního plánu zkráceným postupem dle ustanovení § 55b stavebního zákona

- určuje zastupitele obce pana Ing. Jiřího Horáka, starostu obce, pro spolupráci s pořizovatelem při pořízování Změny č. 2 ÚP Vysoká nad Labem dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a ust. § 47 a dalších stavebního zákona

- schvaluje dle ustanovení § 6 odst. 1c) žádost obce o zajištění pořízení Změny č. 2 ÚP Vysoká nad Labem Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, tj. příslušným úřadem územního plánování (pořizovatel)

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o formální přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí na krajinné prvky ve výši 369 tisíc korun.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2022 dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Žádost o stanovení podmínek pro budoucí odkup pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Žadatelé koupili pozemky p.č. 288/16 a 288/18 v k.ú Vysoká nad Labem. Mezi oběma uvedenými pozemky leží obecní pozemek 1326/15 o výměře 168 m².

Žadatelé by chtěli postavit dům tak, že bude částečně umístěn na současném obecním pozemku, který by chtěli v budoucnu odkoupit podobně, jako tomu bylo u sousední nemovitosti.

Starosta připomněl, že zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem přijalo dne 13.9.2021 následující usnesení, kterým byla stanovena pravidla pro nakládání s výše uvedeným obecním pozemkem:

Usnesení č. 7/8/2021

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

***rozhoduje**, že část pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem bude prodána za cenu znaleckého posudku až poté, co na sousedním pozemku 288/15, resp. 288/16 v k.ú Vysoká nad Labem bude dokončen a zkolaudován rodinný dům. Poté bude znovu projednán prodej uvedených pozemků vlastníkovi sousední nemovitosti.*

Diskuze.

Usnesení č. 7/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s případným umístěním části stavby rodinného domu na pozemku 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem, při splnění všech podmínek daných aktuálně platným územním plánem

souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které budou definovány podmínky budoucího odkupu pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem, při respektování usnesení zastupitelstva obce č.7/8/2021 ze dne 13.9.2021. Jednou z podmínek bude i zachování sběrného místa na separovaný odpad, které je v současné době umístěno na dotyčném pozemku.

pověřuje starostu zveřejněním záměru

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Žádost o stanovení podmínek pro budoucí odkup pozemku parc.č. 1326/25 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o vedlejší pozemek, je to téměř totožná situace, kterou již v minulosti řešilo výše uvedené usnesení č.7/8/2021.

Diskuze.

Usnesení č. 8/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které budou definovány podmínky budoucího odkupu pozemku parc.č. 1326/25 v k.ú Vysoká nad Labem, při respektování usnesení zastupitelstva obce č.7/8/2021 ze dne 13.9.2021.

pověřuje starostu zveřejněním záměru

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Informace starosty, různé

7.1. Požár ve sportovním areálu.

Starosta předložil oficiální vyjádření fotbalového klubu FK Vysoká a seznámil zastupitele s průběhem události. Dne 31.3.2022 přibližně v 23:45 hodin došlo k zapálení hranice připravené na obecní čarodějnice. Tato hranice byla šestiboká, vysoká minimálně 4 m a obsahovala cca 5 m³ dřeva. Zaměstnanci obce ji stavěli několik dní, měla to být největší a nejkrásnější hranice v posledních letech. Starosta připomněl, že obec chtěla lidem vynahradiť to, že dva roky po sobě bylo tradiční pálení čarodějnic zrušeno z důvodu koronaviru. Plameny byly vidět ze vzdálenosti několika kilometrů, šlehalo nad přetlakovou halu (byla demontována dva dny poté). Jen náhodou - příznivou shodou okolností, že vítr foukal ze severu, a ne z jihozápadu, jak je obvyklé, nedošlo k zapálení naší přetlakové haly! V tom případě by způsobená škoda přesáhla milion korun! Na místo přijeli profesionální hasiči z Hradce Králové, kteří hořící hranici (požár!) uhasili, během dopoledne pak požářiště dohašovali i zdejší dobrovolní hasiči a obecní zaměstnanci. Přijela i Policie ČR. Starosta dále uvedl, že byl připraven věc řešit oficiálně, podáním trestního oznámení na neznámého pachatele, pokud se viník nepřihlásí sám.

Viník se v pondělí 4.4.2022 sám přihlásil na obecním úřadě a omluvil se s tím, že je připraven uhradit způsobenou škodu. Viník slíbil, že do 22.4.2022 postaví stejnou hranici, jako byla ta podpálená a uhradí částku 5 tisíc korun za výjezd hasičů. Pokud toto splní, pak obec bude považovat věc za vyřízenou.

Starosta připomněl, že v areálu v době vzniku požáru bylo přítomno několik lidí, přesto nikdo nezavolał hasiče - to učinil až občan sousední obce.

Starosta dále připomněl, že povinností každého občana je nahlásit i sebemenší požár! To platí nejen pro fyzické osoby, ale také pro právnické a fyzické podnikající osoby. V případě porušení těchto povinností hrozí pokuty od 25 tis. do 1 mil. korun.

Diskuze.

Usnesení č. 9/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí oficiální vyjádření fotbalového klubu FK Vysoká, k incidentu - zapálení hranice připravené na obecní čarodějnice

konstatuje, že uvedený incident nebude ze strany obce Vysoká nad Labem nijak spojován s fotbalovým klubem

bere na vědomí nabídnutou pomoc a záruku fotbalového klubu, že pokud by nedošlo k nápravě ze strany viníka, fotbalový klub požadovanou nápravu zajistí.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.2. Nákup sekačích techniky na údržbu trávníku

Starosta předložil a okomentoval. Na minulém zasedání navrhl ke stávajícímu traktoru Vega, výrobce Šálek Prostějov, dokoupit sekačích zařízení, konkrétně pro nesené žací ústrojí přední a pro mulčovač se zdvihacím výsypem.

Starosta předložil vyhodnocení poptávky.

Diskuze.

Usnesení č. 10/4/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s nákupem rotačích sekačích AŽR - 169 a mulčovacího stroje Bison 1250 UP plus příslušenství, za celkovou cenu 224 697 korun, dle nabídky společnosti Šálek s.r.o. Prostějov, v příloze tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 2 - Harrerová, Daňo

Usnesení bylo přijato.

8.7. Informace starosty - plánovaná výstavba spalovny (ZEVO Opatovice)

Starosta informoval zastupitele, že dne 11.4.2022 dopoledne byla na oficiálním portálu CENIA (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV6278?lang=cs) zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení k záměru ZEVO Opatovice.

Dotčenými územně samosprávnými celky v tomto řízení jsou dle oficiálně zasláného vyjádření pouze Pardubický kraj, Královéhradecký kraj, obce Opatovice nad Labem, Čeperka, Hrobice a Staré Hradiště. Obec Vysoká nad Labem a dokonce ani Statutární město Hradec Králové nejsou dotčenými územně samosprávnými celky!

Diskuze.

Zastupitelé se shodli na následujícím:

- obec co nejdříve podá žádost o to, aby se stala přímým účastníkem výše uvedeného řízení (dotčeným územně samosprávným celkem)
- zveřejněná dokumentace bude podrobně prostudována a zkonzultována s odborníky
- na příštím řádném, případně mimořádném zasedání (pokud bude třeba svolat zasedání dříve), obec formuluje své stanovisko k projektu
- jakmile budou známa veškerá fakta, bude opět svolána veřejná schůze občanů, za přítomnosti zástupců investora a nezávislých odborníků

Starosta připomněl, že tato problematika nás samozřejmě velmi zajímá, protože plánovaná stavba leží cca 4 km vzdušnou čarou od středu obce, navíc ve směru převládajících větrů. Starosta dále uvedl, že prioritou je ochránit obyvatele Vysoké nad Labem před nepříznivými dopady plánovaných komerčních projektů v okolí, které by mohly mít za následek zhoršení životního prostředí a tedy i kvality bydlení a života v obci.

Zapsal:
Věra Pipková

Overil:
František Salavec

.....
MUDr. Jindřich Samek

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
12. 4. 2022 15:00:00