

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem**

**č. 5/2022 ze dne 9.5.2022**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17:00 hod

**Čas ukončení :** 18:40 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Vladimír Daňo

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 6

**Omluven:** MUDr. Ladislava Harrerová

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Karel Dohnal, Vladimír Daňo

### **Program jednání :**

#### **1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.4/2022 ze dne 11.4.2022

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Vladimír Daňo

Diskuze.

Usnesení č. 2/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - Ing. Karel Dohnal, Vladimír Daňo

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **2. Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení s názvem „Oprava/výměna poškozených dřevěných prvků rozhledny Milíř ve Vysoké nad Labem“, uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem**

Starosta uvedl, že výzva k podání nabídky byla rozeslána v souladu s příslušnou směrnicí. Obec dostala dvě nabídky, proběhlo jejich vyhodnocení. Bohužel, cena uvedená v obou nabídkách silně přesáhla cenu požadovanou zadavatelem, tedy obcí.

Výběrové řízení je tedy opět zrušeno, z výše uvedených důvodů.

Diskuze.

Starosta uvedl, že termín dodávky dřevěných nosných prvků z Rakouska je 9.6.2022. Takže obec má ještě měsíc na to, aby opakovala nové výběrové řízení. Bude připraveno nové zadání a upřesněn výkaz výměr. Bude dána možnost opravy rozdělit na dvě etapy, což by mohlo zlevnit cenu.

Diskuze, bez usnesení.

### 3. Stanovisko obce k plánované výstavbě spalovny (ZEVO Opatovice)

Starosta shrnul dostupné informace. Je jasné, že skládkování odpadu je třeba omezit. Naopak energetické využití může být dobrým řešením.

Je třeba projekt ZEVO Opatovice zhodnotit ze dvou hledisek - potřebnost a technické řešení.

Starosta uvedl, že při hodnocení potřebnosti projektu vycházel z aktuálních dat obce Vysoká nad Labem z odevzdaného výkazu za rok 2021.

Závěr: pokud by byla ve všech obcích v uvažovaném svozovém okruhu podobná produkce odpadů jako ve Vysoké nad Labem, pak v roce 2035, při plném třídění dle platné legislativy, bude nutno pro naplnění kapacity ZEVO Opatovice (150 000 tun ročně) dovézt odpad od 1,666 milionu občanů, což je více, než má Pardubický a Královéhradecký kraj dohromady.

Dále starosta připomněl, že SKO z obou krajů se v současnosti spaluje v cementárně Prachovice, která má kapacitu 70 tisíc tun ročně. Dle informací z médií se uvažuje zdvojnásobení kapacity.

#### **V takovém případě stavba ZEVO Opatovice zcela ztrácí smysl.**

Dále starosta předložil zhodnocení technologie vypracované nezávislými odborníky a dopis, ve kterém obec Vysoká nad Labem požaduje zařazení do seznamu dotčených územně samosprávných celků v probíhajícím zjišťovacím řízení spalovny ZEVO Opatovice.

Diskuze

#### Usnesení č. 3/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** text žádosti, ve které obec Vysoká nad Labem požaduje zařazení do seznamu dotčených územně samosprávných celků v probíhajícím zjišťovacím řízení spalovny ZEVO Opatovice, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

**Schvaluje** námítky a připomínky k uvedenému záměru, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

**Pověřuje** starostu podpisem obou dokumentů a jejich doručením na příslušný úřad

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 4. Žádost o stanovení podmínek pro budoucí odkup pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú. Vysoká nad Labem - pokračování: vyřešení prostoru pro sběrné místo, zapsání věcných břemen.

Starosta uvedl, že záměr o uzavření budoucí kupní smlouvy byl předepsanou dobu zveřejněn dle zákona. Nyní vlastníci pozemku parc.č.288/16 a 288/18 v k.ú. Vysoká nad Labem (mezi nimi leží dotyčný pozemek o výměře 168 m<sup>2</sup>, o jehož prodeji se jedná) žádají, jestli by tento pozemek 1326/15 nemohli koupit již nyní. Nabízejí respektování obcí navržené ceny a smluvní zajištění toho, že pozemek nebude dále prodán za cenu vyšší, než bude kupní cena od obce.

Dále, v souvislosti s plánovaným rozdělením pozemku parc.č.288/16 žádají o zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí.

Diskuze

#### Usnesení č. 4/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**revokuje/ruší** Usnesení č. 7/8/2021 ze dne 13.9.2021

**souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1325/15 v k.ú. Vysoká nad Labem, za cenu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem s tím, že v kupní smlouvě budou stanoveny podmínky zabraňující spekulaci s pozemkem. Další podmínkou je zachování dostatečně velkého sběrného místa pro separovaný odpad na jednom z pozemků žadatele, což bude rovněž smluvně ošetřeno.

**pověřuje** starostu vyhlášením záměru dle zákona.

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### Usnesení č. 5/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** se zapsáním věcných břemen pro uložení sítí do obecního pozemku parc.č. 1326/22 v k. ú. Vysoká nad Labem ve prospěch vlastníka budoucího pozemku, jež vznikne rozdělením pozemku parc.č. 288/16 v k. ú. Vysoká nad Labem.

**souhlasí** se zřízením sjezdu z budoucího pozemku, jež vznikne rozdělením pozemku parc.č. 288/16 v k. ú. Vysoká nad Labem na veřejnou komunikaci.

**pověřuje** starostu vyhlášením záměru dle zákona.

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **5. Aktualizace nájemních smluv uzavřených s fotbalovým klubem FK Vysoká nad Labem**

Starosta předložil původní nájemní smlouvu uzavřenou v roce 2007 a Dodatek č.1 k této smlouvě.

Zastupitelé diskutovali o pravidlech užívání šaten a klubovny. Je třeba stanovit přesná pravidla pro údržbu budovy a upřesnit úhradu nákladů na energie.

Závěr: text smlouvy bude dále diskutován, po odsouhlasení ze strany fotbalového klubu bude předložen znovu do programu zastupitelstva.

Diskuze, bez usnesení.

### **6. Informace starosty, různé**

#### **6.1 Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se opět o účetní přesuny - přijetí kompenzačního bonusu od Královéhradeckého kraje, navýšení dotace na žáky Biskupského gymnázia a na záchranou stanici Jaro Jaroměř.

Diskuze.

#### Usnesení č. 6/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Rozpočtové opatření č.4/2022 dle přílohy tohoto zápisu.

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **6.2. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 408 v k.ú Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek o výměře 77 m<sup>2</sup>, v blízkosti jezu a odpočívadla na cyklostezce. Žadatel by tam chtěl zařídit občerstvení. Pozemek leží v záplavovém pásmu, takže zařízení musí být mobilní, aby při velké vodě mohlo rychle odjet do bezpečí. Součástí občerstvení budou i záchody a elektrická přípojka.

Diskuze.

#### Usnesení č. 7/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** úmysl uzavřít nájemní či pachtovní smlouvu na pozemek parc.č. 408 v k.ú Vysoká nad Labem

**Pověřuje** starostu vyhlášením záměru v souladu se zákonem.

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 7.2. Nákup sekací techniky na údržbu trávníku

Starosta informoval zastupitele o to, že v souladu s usnesením zastupitelstva na minulém zasedání, bylo ke starému traktoru Vega 47 HP dokoupeno nové sekací zařízení, které se připevňuje na předek traktoru. Další schválené zařízení (mulčování za traktor se sběracím košem a vyklápěním) zakoupeno nebylo, protože s 15 let starým traktorem již není kompatibilní.

Starosta navrhl koupit nový traktor, předložil tři nabídky na různé typy a varianty traktorů. Hlavním důvodem je to, že stávající traktor Vega 47 HP se pomalu blíží k hranici životnosti. Traktor funguje celoročně, veškeré nářadí (smetáky, radlice,...) budou kompatibilní s novým traktorem. Motor je téměř bezporuchový, je to „starý typ“, bez elektroniky, jaký se už nevyrábí, protože nespĺňuje nějaké nové normy.

Diskuze

Usnesení č. 8/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s nákupem traktoru Vega 47 HP Comfort od firmy Šálek s.r.o, IČO: 26277336, za celkovou cenu 540.301,- Kč bez DPH dle nabídky v příloze tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 7.3. Prováděcí dokumentace k retenční nádrži.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o projekt nádrže vedle cyklostezky v blízkosti sportovní haly. Maximální hloubka stálé hladiny bude 2,5m, objem 2829 m<sup>3</sup>, plocha stálé vodní hladiny 2398 m<sup>2</sup>. Volný retenční prostor 3300 m<sup>2</sup>.

V současné době je hotový projekt pro stavební povolení a prochází posouzením příslušných orgánů.. Jakmile dostaneme stavební povolení, můžeme žádat o dotaci.

Starosta předložil nabídku společnosti Envicons, která zpracovávala veškerou projektovou dokumentaci. Starosta seznámil zastupitele se zcela novou informací - Královéhradecký kraj podpořil tento projekt částkou 126 tisíc korun, právě na projektovou dokumentaci.

Předložená nabídka je na závěrečnou dokumentaci k provedení stavby, vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu. Starosta připomněl, že náklady na tento poslední nejpodrobnější stupeň projektové dokumentace jsou u většiny dotací tohoto typu uznatelným nákladem, tedy dají se hradit z celkové dotace na realizaci.

Diskuze.

Usnesení č. 9/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s nabídkou společnosti Envicons, na zpracování dokumentace pro stavbu retenční nádrže, ve stupni DPS, vč. výkazu výměr a zadání pro výběrové řízení, za celkovou cenu 70 852,- Kč vč. DPH.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 7.4. Měření kvality ovzduší, monitoring imisního pozadí v souvislosti s plánovanými projekty v okolí (spalovna, papírna).

Starosta předložil a okomentoval. Uvedl, že ve spolupráci s aktivními občany sdruženými ve Spolek Vysoká, z.s. formuloval zadání měření a poptal několik organizací a možností.

Starosta předložil dvě strukturované nabídky - od společností Zdravotní ústav Ostrava a AG Data s.r.o. Obě jsou finančně dost náročné, od desítek tisíc korun ročně do více než jednoho milionu korun ročně.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že bod bude zatím odložen, do doby, než bude znám výsledek zjišťovacího řízení týkajícího se spalovny ZEVO Opatovice.

Diskuze, bez usnesení.

### 7.5. Podání vysvětlení k vybudování hrobky na hřbitově.

Starosta předložil dopis manželů - nájemců hrobového místa na zdejší hřbitově. V loňském roce jim obec pronajala hrobové místo o určitých rozměrech, na kterém vybuďovali hrobku, jež nerespektuje stanovené rozměry - přesahuje cca 60 cm do uličky. Což je porušení jak nájemní smlouvy, tak řádu hřbitova, protože umístění hrobky nikdo s obcí, jako majitelem a správcem hřbitova, nekonzultoval.

Manželé, nájemci hrobového místa se ve svém dopise omlouvají za problémy, prosí o shovívavost a vysvětlují situaci. Jednalo se o náhlé tragické úmrtí syna, kdy pohřeb i budování hrobky zajišťoval zaměstnavatel zemřelého. Ten si na to najal externí firmu, která svůj postup s nikým nekonzultovala. Zaměstnavatel zemřelého mezitím zanikl a komunikace se zcela přerušila.

Diskuze.

Usnesení č. 10/5/2022

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**bere na vědomí** vysvětlení a omluvu nájemců hrobového místa, že nedodržení rozměrů hrobu zavinila realizační firma, která řešení s nikým nekonzultovala. Obec ve spolupráci nájemci hrobového místa firmu osloví a bude požadovat nápravu. Zároveň bude oslovena jiná osvědčená specializovaná firma s žádostí o návrh technického řešení zkrácení náhrobku, při zachování rozměrů hrobky.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 7.6. Ostatní

- Pan Salavec upozornil na pozemek bývalého hřiště na Podlesí. Vlastník se o něj nestará, je zarostlé plevellem a křovím, dělá ostudu. Starosta požádá vlastníka doporučeným dopisem o nápravu. Každoročně takto posílá několik desítek dopisů soukromým vlastníkům pozemků s žádostí o posekání, většina vlastníků si pak pozemek poseká.

- Ing. Dohnal upozornil, že v horní části obce nefunguje rozhlas. Diskuze o potřebnosti rozhlasu - většina lidí dnes spíš využívá jako zdroj aktuálních informací mobilní telefon. Závěr: starosta objedná celkový servis obecního rozhlasu.

Zapsal: .....  
Věra Pipková

Ověřil: .....  
Ing. Karel Dohnal

.....  
Vladimír Daňo

Starosta : .....  
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem  
508 31 Vysoká nad Labem 22  
IČO: 000 000 000 • IELU.30