

Stavba: Sportovní areál Vysoká nad Labem
Název: Modernizace kabin a zázemí
Místo: Vysoká nad Labem 22, 503 31
Investor: obec Vysoká nad Labem

Modernizace kabin a zázemí

OBSAH:

1. Úvod
2. Hygienická místnost pro OSSPO
3. Modernizace sprch
4. Zvětšení prostoru kabiny
5. Modernizace střídaček
6. Závěr

1. Úvod

Jedná se o modernizaci fotbalových kabin v obci Vysoká nad Labem. Hlavním důvodem modernizace budovy je mechanické opotřebení sprch a WC. Součástí modernizace bude také zvětšení prostoru šaten. Cílem modernizace je prodloužení životnosti a přiblížit je vybavením požadavkům doby a nárokům na současné užívání.

Údaje o stavbě

Název stavby:
Modernizace kabin a zázemí

Místo stavby:

Sportovní areál Vysoká nad Labem
Vysoká nad Labem 22, 503 31
Katastrální území: Vysoká nad Labem [788082]
Parcelní čísla: st.
524,433/1

Obec Vysoká nad Labem je majitelem objektu a pozemku. Jedná se o trvalou stavbu.
Způsob využití se nemění.

Název stavby	Modernizace kabin a zázemí
Katastrální území	Vysoká nad Labem [788082]
Parc.č. dotčené stavbou	st. 524, 433/1
Parc.č. dotčené stavbou ing. sítí	st. 524 433/1
Úřad obce	Obecní úřad Vysoká nad Labem, 503 31 Vysoká nad Labem 22
Kraj	Královehradecký kraj
Charakter stavby	Stavební úpravy – modernizace
Úřad vydávající povolení	Magistrát města Hradec Králové - Stavební úřad Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Stavebník:

Obec Vysoká nad Labem
Vysoká nad Labem 22
503 31 Vysoká nad Labem
IČ: 00269786
Zastoupení: Ing. Jiří Horák – Starosta

Zpracovatel PD:

Zpracovatel:
ARTENDR s.r.o., Nádražní
67
281 51 Velký Osek
IČ: 24190853

Hlavní projektant: Ing. František Mandovec, Struhy 131, 294 43 Čachovice
ČKAIT: 000 5116 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Vypracoval: Vojtěch Musil

2. Hygienická místnost pro OSSPO

Jedním z hlavních bodů modernizace je přesun WC pro invalidy. Bezbariérová kabina záchodu má nově rozměry 1800 mm x 2150 mm, u změn dokončených staveb lze připustit minimální rozměry kabiny 1600 mm x 1600 mm. Tudiž rozměry 1700 x 2450 mm jsou vyhovující.

Navrhovaný záchod bude přístupný z venkovních prostor.

Dojde k zazdění 1x vnitřních dveří (800x1970) a vstupní dveře na WC musí být otočeny zárubně tak, aby byly otevírány ven.

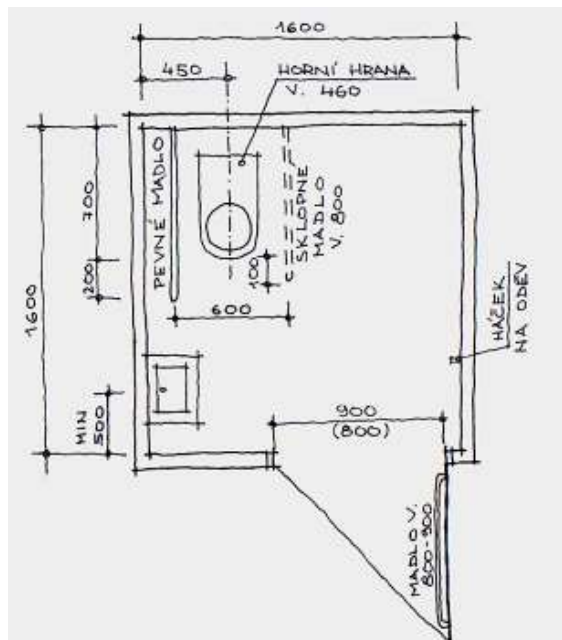
WC musí obsahovat veškeré náležitosti určeny vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Záchodová mísa musí být osazena o 40 mm níže než dříve - horní hrana sedátka 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti minimálně 450 mm. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být minimálně 700 mm. Záchod musí umožnit boční, čelní nebo diagonální nástup. Splachování musí být umístěno v dosahu člověka sedícího na míse.

-Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku. U kabiny s minimálními rozměry je nutné osadit pouze malé umývátko.

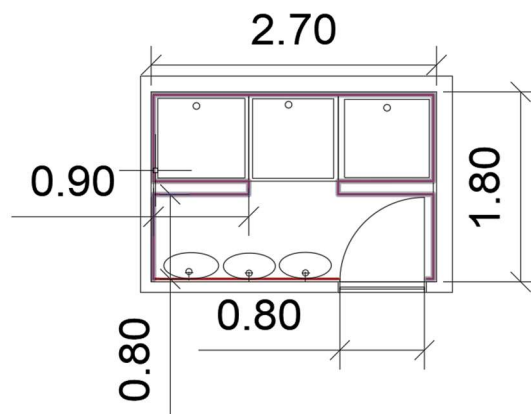
-Vodorovná madla vedle mísy musí nově být ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být z této strany madlo sklopné. Pevné madlo musí přesahovat mísu o 200 mm, sklopné minimálně o 100 mm.

Pro přesun WC pro invalidy budou muset být přemístěny rozvody vody a odpadu.



3. Modernizace sprch

Sociální zařízení je už zastaralé a funkčně špatně použitelné. Degradace je způsobena vlhkostí a mechanickým opotřebením. Keramické obklady jsou popraskané a o používání. Zde je požadavek obce z důvodů bezpečnosti, funkčnosti a hygieny. Jedná se o 2 stejné místnosti. Rozměr sprch je 2,7x1,8 m výška 3,0 m. uprostřed oddělené stěnou 0,9 m. Keramické obklady i omítka se odstraní a nanesou se nové povrchy. Barevné řešení bude vybráno dle investora.



Vymění se hlavice sprch a taktéž umyvadla s baterií. Konkrétní zařizovací předměty budou vybrány investorem.

Podlahová krytina není součástí modernizace sprch.

2x stejná místnost sprch.

Celkem: 6x sprchová hlavice
6x umyvadlo + baterie

4. Zvětšení prostoru kabin

Podle přání investora bude zvětšen prostor jedné kabiny domácích. Dojde k vybourání 4 příčných stěn čímž vznikne nadstandardní prostor. Spolu s vybouráním příčných stěn souvisí i demontáž zařizovacích předmětů předchozích místností. Jmenovitě se jedná o 4 záchodové mísy a 1 umyvadlo. Veškerý nevyužitý stavební odpad bude ekologicky zlikvidován (znovu použit, odvezen na skládku nebo na sběrný dvůr). Výška stropu je 3 m. V návaznosti na odbourání příčných stěn musí být vyhotovena taktéž nová podlahová krytina.

Celkem: Demontáž a likvidace – 2x dveří + zárubní
Demontáž a likvidace – 4x záchodové mísy + 1x umyvadlo
Demontáž a likvidace – 1x záchodová mísa invalidi
Bourání příčných stěn porotherm tl. 115 mm – 9,4 m
Demontáž a zazdění dveří – 1x - 800 x 1970 (v příčné stěně)
Podlahová krytina (demontáž a montáž) – 14 m²

5. Modernizace střídaček

Stávající střídačky stojí na parcel 433/1

Stávajících hráčské kabiny budou bezesbýtku demontovány, odstraněny betonové patky, odpad bude likvidován na příslušné skládce.

Na místě původních hráčských kabin budou provedeny betonové patky z prostého betonu C16/20. Kotvení zmodernizovaných střídaček bude zajištěno závitovými tyčemi

Konstrukce hráčské kabiny, díky modernímu designu s elegantně zaoblenou střechou zajišťuje dobrou ochranu před povětrnostními vlivy. Kompletní konstrukce z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárový zinek nebo úprava RAL dle přání investora. Na každou ze 2 modernizovaných střídaček připadá 12ks sedaček. Horní, boční díly jsou provedeny z čirých polykarbonátových desek nebo z polykarbonátových komorových desek.

Rozměry: šířka 3,00 m, výška 2,11 m, hloubka 1,28 m

Ukotvení do betonové podesty šrouby do hmoždinek 10 x 100 mm s vypodložením do roviny.

Celkem: 1 x ocelovou konstrukci s patkami pro ukotvení
1 x zakrytí makrolonem 6 mm
Sedačky - 12 ks na jednu střídačku spojovací + kotvící materiál montáž
Povrchová úprava : žárový zinek nebo úprava RAL dle přání zákazníka

6. Závěr

Výše uvedené stavební práce jsou dle stavebního zákona posuzovány jako modernizace.

Nemění způsob užívání stavby a nezasahuje se s nimi do nosných konstrukcí.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy platné předpisy a nařízení pro výstavbu, platné ČSN a schválená projektová dokumentace.

Veškeré změny proti projektu musí být předem projednány s generálním projektantem a technickým dozorem. Dále musí být dodrženy bezpečnostní předpisy pracovníků na stavbách a vyhláška úřadu bezpečnosti práce.

Jestliže dodavatel stavby nemůže dodržet předepsané postupy či návrhy, či má jiné překážky nebo pochybnosti, musí bezpodmínečně vyrozumět projektanta a technický dozor investora, aby se daný problém vyjasnil. Při vlastním provádění stavby musí být kóty ověřeny přímo na stavbě.